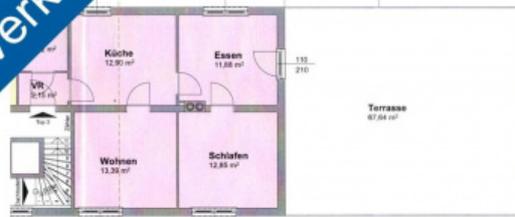


Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler

verkauft



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/59**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4563 Micheldorf**
Kaufpreis: **€ 79.000,-**
Wohnfläche: **ca. 56,89 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Eigentumswohnung - Ertragsobjekt

Diese gemütliche Eigentumswohnung ist derzeit vermietet und daher ideal als Anlageobjekt.
Die Mietdauer ist noch bis Ende 2023 befristet. Der Gesamtmietzins beträgt monatlich € 420,00.

Diese solide Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 1 weiteres Zimmer.
Auf der großen Dachterrasse mit ca. 68 m² kann man gemütliche Stunden verbringen. Eine zusätzliche Gartenhütte auf der Terrasse ist vielseitig verwendbar.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 55 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Kaufpreis:	€ 79.000,-
Betriebskosten:	€ 75,-
Heizkosten:	€ 50,-
Ertrag:	€ 3.540,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 56,89 m ²
Terrassenfläche:	67 m ²

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Stockwerk:	1
Garage:	1
HWB:	137.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.83
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus

Verkauft

