Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepl@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3117/59**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4563 Micheldorf**
Kaufpreis:	**€ 79.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 56,89 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

Eigentumswohnung - Ertragsobjekt

Diese gemütliche Eigentumswohnung ist derzeit vermietet und daher ideal als Anlageobjekt.
Die Mietdauer ist noch bis Ende 2023 befristet. Der Gesamtmietzins beträgt monatlich € 420,00.

Diese solide Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 1 weiteres Zimmer.
Auf der großen Dachterrasse mit ca. 68 m2 kann man gemütliche Stunden verbringen. Eine zusätzliche Gartenhütte auf der Terrasse ist vielseitig verwendbar.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 55 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

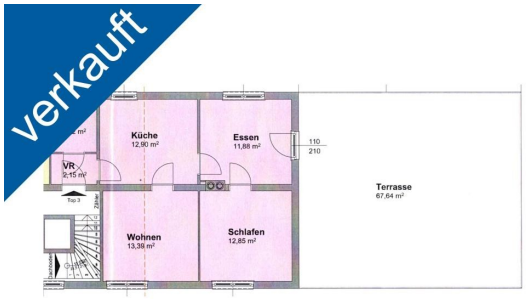
Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Kaufpreis:	**€ 79.000,-**
Betriebskosten:	**€ 75,-**
Heizkosten:	**€ 50,-**
Ertrag:	**€ 3.540,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 56,89 m²**
Terrassenfläche:	**67 m²**

Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Stockwerk:	**1**
Garage:	**1**
HWB:	**137.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**1.83**
Klasse FGEE:	**D**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus


verkauft
Küche
12,90 m²
Essen
11,88 m²
110
210
VR
2,15 m²
Top 3
Zitter
Wohnen
13,36 m²
Schlafen
12,85 m²
Terrasse
67,64 m²