

Contatto

Desiree Kröpl

Telefono : +43/7584/410 100
Mobile : +43 699/14101000
e-mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Società : dk Immobilien OG
Indirizzo : 4591 Molln, Parkstraße 5
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 3117/112
Tipologia: Ufficio
Cantone/Regione: Alta Austria
Indirizzo: 4591 Molln
Costi totali: € 489,-
Superficie effettiva: ca. 45,00 m²
Locali: 4

Descrizione

Praxis, Büro... in Top Lage

Praxis, Büro, Ordination, Massage... hier ist sehr vieles möglich!

Im Erdgeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses, in Top Lage in Molln, befindet sich diese kleine, feine Mietfläche.

Derzeit werden diese Räumlichkeiten noch als Tierarztpraxis genutzt.

Das Mietobjekt ist wie folgt aufgeteilt: 1 Eingangsbereich, 1 Wartezimmer, 1 WC mit Handwaschbecken, 1 großer Raum mit ca. 21,24 m², 1 Raum mit ca. 8 m² der als Apotheke genutzt wird.

Beheizt werden die Flächen mit Heizkörper durch Fernwärme. Die Heizkosten sind im Mietpreis nicht enthalten, da von der Fernwärme direkt abgerechnet wird.

Die Südfenster sind zur Beschattung mit Raffstores ausgestattet.

2 Parkplätze gehören ebenfalls zum Mietobjekt.

Affitto netto	€ 370,-
IVA Affitto	€ 74,-
Reddito lordo:	€ 444,-
Spese d'esercizio:	€ 45,-
Costi totali:	€ 489,-

Provvigione inquilino: **3 MM aggiungere 20%IVA**

Superficie effettiva **ca. 45,00 m²**

Libero da:	30.06.2022
Durata affitto:	da 5 anno
Locali:	4
WC:	1
Deposito:	2
Anno di costruzione:	ca. 2012
Condizione:	molto buono
Locali annessi:	1
Coefficiente energetico:	38.1 kWh/(m²a)
Classe energetica:	B
Fattore di efficienza energetica:	0.71
Fattore energetico:	A

