

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepf@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/90**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4591 Molln**
Kaufpreis: **€ 385.000,-**
Wohnfläche: **ca. 154,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Schöner Bungalow mit großem Garten

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER LIEGENSCHAFT:

- + Wohnhaus + Baujahr 1984/85 + Grundstück 935m² u. 394m²
- + Lage zentral + Zimmer 4 + WC 2 + Bad 1 + Wohnfläche ca. 154m² + Terrasse ca. 35m² + 1 Garage
- + Stellplätze im Freien + Heizung zentral mit Stückgut + voll unterkellert

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER LIEGENSCHAFT:

- + Bungalow in Massivbauweise
- + Fußbodenheizung
- + Großer ebener Garten
- + idyllischer Bachdurchfluss zwischen den Grundstücken
- + Pool
- + Sauna

Dieser großzügige Bungalow besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung.

4 Zimmer, 2 WC, 1 Badezimmer, 1 großes Wohnzimmer, 1 Küche und ein Wirtschaftsraum befinden sich auf ca. 154 m² Wohnfläche.

Das Bad und die beiden WC's wurden 2011 erneuert.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert. Eine zentrale Stückgutheizung mit Pufferspeicher wurde erst 2013 neu eingebaut.

Als thermische Sanierungsmaßnahme wurde 2013 die oberste Geschoßdecke gedämmt.

LAGE UND UMFELD DIESER LIEGENSCHAFT:

Dieses Objekt befindet sich im Zentrum von Molln.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheke, Gashaus, Marktgemeinde, Arzt, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Busstation, Rotes Kreuz, Friseur uvm.

- Autobahnauffahrt Klaus ca. 10 km ca. 11 Min. Fahrzeit
- Bezirkshauptstadt Kirchdorf/Krems ca. 18 km ca. 19 Min. Fahrzeit
- Stadt Steyr ca. 31 km ca. 34 Min. Fahrzeit

Kaufpreis: **€ 385.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 154,00 m²**
Grundstücksgröße: **1.329,00 m²**
Terrassenfläche: **35 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Baujahr:	ca. 1984
Garage:	1
HWB:	187.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	1.87
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Dorfzentrum; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

