

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3117/117
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4594 Untergrünburg
Kaufpreis: € 59.900,-
Wohnfläche: ca. 43,00 m²

Beschreibung

Kleines Haus in Untergrünburg zu kaufen

Zum Verkauf steht ein kleines Haus am Ortsrand von Grünburg.

Im Obergeschoß, mit ca. 43 m² Wohnfläche, befinden sich Bad/WC, Küche und 2 Zimmer.

Im Untergeschoß gibt es noch 2 getrennte Räume mit gesamt ca. 30 m², die nur von außen zugänglich sind.

Das Haus, keine Alleinlage, kann nur über einen Gehweg erreicht werden. Eine Zufahrt gibt es nicht. 2 bis 3 öffentliche Parkmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe.

Das Haus wurde laut Angabe des Verkäufers im Jahre 2010 teilweise saniert.
Strom-, Wasser- und Kanalanschluss sind vorhanden.

Die Räumlichkeiten im Obergeschoß können derzeit mit einem Tischherd beheizt werden. Ein Gasanschluss ist bereits zum Haus gelegt.

Weiters befinden sich beim Haus noch 2 kleine Terrassen.

Kaufpreis: € 59.900,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 43,00 m²
Grundstückgröße: ca. 179,00 m²
Nutzfläche: ca. 73,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Anzahl der Terrassen: 2
Heizung: Einzelofenheizung
HWB: 339.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: G
FGEE: 3.71
Klasse FGEE: F

verkauft

