

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/78**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4596 Steinbach an der Steyr**
Kaufpreis: **€ 280.000,-**
Wohnfläche: **ca. 150,00 m²**
Zimmer: **6**

Beschreibung

Gemütliches Wohnhaus mit tollem Panoramablick

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER LIEGENSCHAFT:

- + Wohnhaus + 2 Wohneinheiten möglich + Baujahr ca. 1975 + Grundstück ca. 3327m² + Hanglage
- + Lage ruhig + Zimmer 6 + WC 2 + Bad 2 + Wohnfläche ca. 150m² + Carport mit 2-3 Stellplätzen
- + zusätzliche Stellplätze im Freien + Heizung zentral mit Öl + großteils unterkellert

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER LIEGENSCHAFT:

- + idyllische Lage mit Panoramablick
- + 2 Wohneinheiten möglich
- + 2 Gartenhütten
- + Kachelofen
- + überdachter Grillplatz
- + großer Balkon
- + Terrasse

Eine seltene Gelegenheit bietet diese Immobilie in traumhafter Lage. Für Naturliebhaber der ideale Platz zum Wohnen.

Wenn Sie am Abend auf der Terrasse oder am Balkon sitzen, den Sonnenuntergang genießen und den Blick in die Ferne schweifen lassen, ist das Lebensfreude pur. Bei diesem großzügigen Wohnhaus in Aussichtslage steht Ihrem Schaffensdrang nichts mehr im Wege, um das Haus auf den heutigen modernen Standard zu bringen.

Das Wohnhaus verfügt über 2 Geschoße. Das Erdgeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 77 m², das Dachgeschoß ca. 72 m². In jedem Geschoß befinden sich Sanitäräume.

Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung. Der Heizkessel mit integrierter Warmwasseraufbereitung wurde 2004 erneuert.

Die Immobilie ist an den Ortskanal angeschlossen, die Wasserversorgung erfolgt über eine Quelle mit verbüchertem Wasserbezugsrecht. Strom ist vorhanden.

LAGE UND UMFELD DIESER LIEGENSCHAFT:

- Gemeindeamt Steinbach an der Steyr ca. 4,6km ca. 7 Min Fahrzeit
- Lebensmittelgeschäft, Gasthäuser ca. 4,6 km ca. 7 Min Fahrzeit
- Volksschule Steinbach an der Steyr ca. 5,0km ca. 8 Min Fahrzeit
- Freibad Steinbach an der Steyr ca. 5,1km ca. 8 Min Fahrzeit
- Arzt ca. 4,4km ca. 7 Min Fahrzeit
- Apotheke Grünburg ca. 4,5km ca. 7 Min Fahrzeit
- Steyr, Stadtplatz ca.19,7km ca. 21 Min Fahrzeit
- Linz, Hauptplatz ca.50,0 km ca. 53 Min Fahrzeit

Kaufpreis: **€ 280.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 150,00 m²**
Grundstücksgröße **ca. 3.327,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 195,00 m²**
Terrassenfläche: **24 m²**
Balkonfläche: **14 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	teil unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1975
HWB:	249.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	F
FGEE:	2.88
Klasse FGEE:	E

Lage: Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage; **Garten:** Privat

