

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/64**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4591 Molln**
Kaufpreis: **€ 229.000,-**
Wohnfläche: **ca. 155,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Anwesen in schöner, sonniger Lage

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER LIEGENSCHAFT:

+ Wohnhaus + 2 Nebengebäude + Baujahr Zubau 1956 u. 1974 + Grundstück ca. 1800m²
+ Lage ruhig, sonnig + Zimmer 5 + WC 1 + Bad 1 + Wohnfläche ca. 155m²
+ Stellplätze im Freien + Heizung Öl/Holz + teilweise unterkellert

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER LIEGENSCHAFT:

+ Sacherl
+ Einbauküche
+ großer Garten
+ 2 landw. Nebengebäude
+ ruhige, ebene, sonnige Lage

Das Wohnhaus befindet sich in schöner, ruhiger Lage nur ca. 5 Fahrminuten vom Mollner Zentrum entfernt. Die nahe gelegenen Erholungs- und Wandergebiete, weitläufigen Radstrecken und der Nationalpark Kalkalpen bieten Lebensqualität pur.

Die Liegenschaft besteht aus einem Altbau, einem Zimmeranbau 1956 und einem Wohnhauszubau mit Aufbau eines Dachgeschosses der 1974 durchgeführt wurde. Zwei Nebengebäude, ein Hühnerhaus und ein Wirtschaftstrakt, befinden sich ebenfalls auf dem Anwesen.

Die Beheizung des Wohnhauses kann mit Öl oder Holz erfolgen. Wasser, Kanal und Strom sind vorhanden. Eine Pumpstation für den Kanal befindet sich am Grundstück.

Die Erneuerung der Fenster und das Anbringen der Außenisolierung wurde in der Zeit von 1991 bis 1998 durchgeführt. 2016 wurde das Badezimmer saniert.

LAGE UND UMFELD DIESER LIEGENSCHAFT:

+ Molln Zentrum mit Marktgemeindeamt, Banken, Kindergarten, Schulen, Rotem Kreuz, Lebensmittelgeschäften, Apotheke, Arzt, Gasthaus, Feuerwehr, Bushaltestelle uvm. ca. 2,7 km ca. 5 Fahrminuten
+ Autobahnauffahrt Klaus ca. 12,5 km ca. 15 Fahrminuten
+ Bezirkshauptstadt Kirchdorf an der Krems ca. 20,5 km ca. 22 Fahrminuten

Kaufpreis: **€ 229.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 155,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 1.800,00 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	teil unterkellert
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
HWB:	223.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	F
FGEE:	2.43
Klasse FGEE:	D

Lage: Sonnige Lage, Dorfrand; **Garten:** Privat

