Contatto

Desiree Kröpl

Telefono : **+43/7584/410 100**
Mobile : **+43 699/14101000**
e-mail : **d.kroepl@dk-immobilien.at**
Società : **dk Immobilien OG**
Indirizzo : **4591 Molln, Parkstraße 5**

Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico:	**3117/40**
Tipologia:	**Appartamento**
Cantone/Regione:	**Alta Austria**
Indirizzo:	**4560 Kirchdorf an der Krems**
Prezzo:	**€ 298.000,-**
Superficie abitabile	**ca. 98,32 m²**
Locali:	**3**

Descrizione

Topwohnung in bester Lage

Die zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur und Nähe zum Hauptplatz sind die Vorzüge dieser schönen Wohnung.

Helle Räume, sehr gute Raumaufteilung und eine Loggia mit Geräteraum sprechen für sich.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines erst 2014 errichteten Gebäudes und hat eine sehr schöne Aussicht. Mit dem Lift ist die Wohnung bequem auch von der Tiefgarage aus zu erreichen.

Im Kaufpreis sind auch ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerabteil enthalten.

Für Rückfragen, weitere Unterlagen oder eine Terminvereinbarung zur Besichtigung erreichen Sie Frau Desiree Kröpl unter 0699/14 10 1000.

Prezzo:	**€ 298.000,-**
Spese d'esercizio:	**€ 110,-**
Fondo riparazioni:	**€ 12,-**
Parcheggio:	**€ 12,-**
Provvigione compratore:	**3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile	**ca. 98,32 m²**
Superficie loggia:	**8 m²**
Superficia cantina:	**4 m²**

Libero da:	**sofort**
Locali:	**3**
Bagno:	**1**
WC:	**1**
Cantina:	**Si**
Lift:	**Si**
Numero di loggie:	**1**
Mobilio:	**Non ammobiliato**
Riscaldamento:	**Teleriscaldamento**
Anno di costruzione:	**ca. 2014**
Condizione:	**molto buono**
Piano:	**2**
Garage:	**1**
Coefficiente energetico:	**33.87 kWh/(m²a)**
Classe energetica:	**B**
Fattore di efficienza energetica:	**0.9**
Fattore energetico:	**B**

Configurazione: Accessbile con sedia a rotelle, Citofono, Nuova costruzione; **Costruzione**: Costruzione massiccia; **Trasporti pubblici**: Ferrovia, bus; **Posizione**: Centro città, Posizione panoramica, Posizione soleggiata

