

Contatto

Desiree Kröpl

Telefono : +43/7584/410 100
Mobile : +43 699/14101000
e-mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Società : dk Immobilien OG
Indirizzo : 4591 Molln, Parkstraße 5
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 3117/101
Tipologia: Appartamento
Cantone/Regione: Alta Austria
Indirizzo: 4560 Kirchdorf an der Krems
Prezzo: € 299.000,-
Superficie abitabile: ca. 102,04 m²
Locali: 3

Descrizione

Schöne großzügige Wohnung mit Eigengarten

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + Baujahr 2014 + Lage Stadtrand + Zustand sehr gut
+ 3 Zimmer + großer Wohn/Essbereich + WC 1 + Bad 1 + Abstellraum + Wohnfläche ca. 102,04 m² + Veranda + große Terrasse + Eigengarten ca. 294 m²
+ 2 Carport-Stellplätze + sehr großes Kellerabteil ca. 20,08 m² + Heizung zentral Fernwärme

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER WOHNUNG:

TOP Zustand + Verglasung der Veranda + zusätzliche große Terrasse + Lift + Einbauküche + elektr. Außenrollos mit Insektenschutz + Dusche und Badewanne + Fußbodenheizung im Bad + schöner, gepflegter Eigengarten

Diese moderne, hochwertige Wohnung liegt im neuen Stadtteil von Kirchdorf, am Gelände des Sternpark, in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Krems-Au. Sie weist einen schönen durchdachten Grundriss auf und verfügt zusätzlich über ein großes Kellerabteil und zwei Carport-Stellplätze. Eine Veranda, eine zusätzliche große Terrasse und ein schön angelegter Eigengarten sprechen für sich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Prezzo: € 299.000,-
Spese d'esercizio: € 187,-
Fondo riparazioni: € 28,-
Parcheggio: € 18,-
Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile: ca. 102,04 m²
Quota parte giardino: 294,00 m²
Superficie cantina: 20 m²

Libero da: nach Vereinbarung
Locali: 3
Bagno: 1
WC: 1
Cantina: Si
Deposito: 2
Lift: Si
Numero di terrazze: 2
Mobilio: Parzialmente ammobiliato
Riscaldamento: Teleriscaldamento
Anno di costruzione: ca. 2014
Condizione: molto buono
Coefficiente energetico: 27.2 kWh/(m²a)
Classe energetica: B
Fattore di efficienza energetica: 0.65
Fattore energetico: A+

Giardino: Privato; **Trasporti pubblici:** Ferrovia, bus; **Posizione:** Ai margini della città, Posizione soleggiata

