Contatto

Desiree Kröpl

Telefono : **+43/7584/410 100**
Mobile : **+43 699/14101000**
e-mail : **d.kroepl@dk-immobilien.at**
Società : **dk Immobilien OG**
Indirizzo : **4591 Molln, Parkstraße 5**

Ulteriori oggetti di questo intermediario

Dati base

Numero civico:	**3117/20**
Tipologia:	**Appartamento**
Cantone/Regione:	**Alta Austria**
Indirizzo:	**4550 Kremsmünster**
Prezzo:	**€ 85.000,-**
Superficie abitabile	**ca. 53,78 m²**
Locali:	**2**

Descrizione

Preiswerte Eigentumswohnung mit Aussicht

Die gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon befindet sich im 3. Obergeschoss in schöner Aussichtslage.
Vom Stiegenhaus gelangt man in die Diele der Wohnung. Von hier aus erreicht man den Wohnbereich mit Küche und Zugang zum Balkon, das Bad, das Schlafzimmer, den Abstellraum und das WC.
Diese Wohnung ist ideal für Single´s oder Paare geeignet.
Im Keller befinden sich noch ein eigenes geräumiges Kellerabteil, sowie frei zugängliche Gemeinschaftsräume.
Das Auto wird auf dem zur Wohnung zugeordneten Parkplatz abgestellt.
Die Wohnanlage befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Kremsmünster, diese Lage hat sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Wohngegend entwickelt.
In nur wenigen Minuten zu Fuß sind Arzt, Apotheke, Kindergarten, Einkaufsmärkte usw. zu erreichen.
Die nächste Autobahnauffahrt A1 ist ca. 7km entfernt, nach Linz sind es ca. 40km und 30 Minuten.
Die nächste Bushaltestelle ist fast vor der Haustüre, der Bahnhof Kremsmünster ist ca. 2km entfernt.

Prezzo:	**€ 85.000,-**
Spese d'esercizio:	**€ 80,-**
Spese di riscaldamento:	**€ 70,-**
Acqua calda:	**€ 18,-**
Fondo riparazioni:	**€ 81,-**
Provvigione compratore:	**3% aggiungere 20%IVA**
Superficie abitabile	**ca. 53,78 m²**
Superficie balcone:	**6 m²**
Libero da:	**nach Vereinbarung**
Locali:	**2**
Bagno:	**1**
WC:	**1**
Deposito:	**1**
Numero di balconi:	**1**
Mobilio:	**Parzialmente ammobiliato**
Riscaldamento:	**Teleriscaldamento**
Coefficiente energetico:	**77.44 kWh/(m²a)**
Classe energetica:	**C**
Fattore di efficienza energetica:	**1.33**
Fattore energetico:	**C**

Giardino: In comune; **Configurazione**: Lavanderia - essicatoio; **Costruzione**: Costruzione massiccia; **Trasporti pubblici**: Ferrovia, bus; **Posizione**: Posizione nel verde, Posizione panoramica, Posizione in campagna, Ubicazione tranquilla, Margini del paese

verkauft