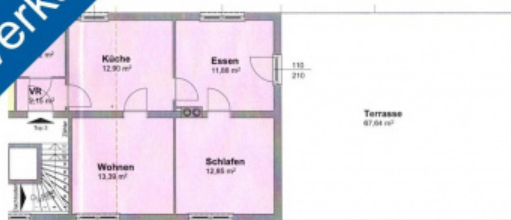


Contatto

Desiree Kröpl

Telefono : +43/7584/410 100
Mobile : +43 699/14101000
e-mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Società : dk Immobilien OG
Indirizzo : 4591 Molln, Parkstraße 5
Ulteriori oggetti di questo intermediario

verkauft



Dati base

Numero civico: 3117/59
Tipologia: Appartamento
Cantone/Regione: Alta Austria
Indirizzo: 4563 Micheldorf
Prezzo: € 79.000,-
Superficie abitabile: ca. 56,89 m²
Locali: 2

Descrizione

Eigentumswohnung - Ertragsobjekt

Diese gemütliche Eigentumswohnung ist derzeit vermietet und daher ideal als Anlageobjekt.
Die Mietdauer ist noch bis Ende 2023 befristet. Der Gesamtmietzins beträgt monatlich € 420,00.

Diese solide Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 1 weiteres Zimmer.

Auf der großen Dachterrasse mit ca. 68 m² kann man gemütliche Stunden verbringen. Eine zusätzliche Gartenhütte auf der Terrasse ist vielseitig verwendbar.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 55 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Prezzo: € 79.000,-
Spese d'esercizio: € 75,-
Spese di riscaldamento: € 50,-
Reddito: € 3.540,-
Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile: ca. 56,89 m²
Superficie terrazza: 67 m²

Locali: 2
Bagno: 1
WC: 1
Numero di terrazze: 1
Riscaldamento: Riscaldamento centrale a gasolio
Piano: 1
Garage: 1
Coefficiente energetico: 137.0 kWh/(m²a)
Classe energetica: D
Fattore di efficienza energetica: 1.83
Fattore energetico: D

Trasporti pubblici: Ferrovia, bus

verkauft

