

Contatto



Desiree Kröpl

Telefono : **+43/7584/410 100**
Mobile : **+43 699/14101000**
e-mail : **d.kroepf@dk-immobilien.at**
Società : **dk Immobilien OG**
Indirizzo : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Ulteriori oggetti di questo intermediario

verkauft



Dati base

Numero civico: **3117/59**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4563 Micheldorf**
Prezzo: **€ 79.000,-**
Superficie abitabile **ca. 56,89 m²**
Locali: **2**

Descrizione

Eigentumswohnung - Ertragsobjekt

Diese gemütliche Eigentumswohnung ist derzeit vermietet und daher ideal als Anlageobjekt.
Die Mietdauer ist noch bis Ende 2023 befristet. Der Gesamtmietzins beträgt monatlich € 420,00.

Diese solide Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorräum, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 1 weiteres Zimmer.
Auf der großen Dachterrasse mit ca. 68 m² kann man gemütliche Stunden verbringen. Eine zusätzliche Gartenhütte auf der Terrasse ist vielseitig verwendbar.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 55 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Prezzo:	€ 79.000,-
Spese d'esercizio:	€ 75,-
Spese di riscaldamento:	€ 50,-
Reddito:	€ 3.540,-
Provvigione compratore:	3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile **ca. 56,89 m²**
Superficie terrazza: **67 m²**

Locali: **2**
Bagno: **1**
WC: **1**
Numero di terrazze: **1**
Riscaldamento: **Riscaldamento centrale a gasolio**
Piano: **1**
Garage: **1**
Coefficiente energetico: **137.0 kWh/(m²a)**
Classe energetica: **D**
Fattore di efficienza energetica: **1.83**
Fattore energetico: **D**

Trasporti pubblici: Ferrovia, bus

