

Contatto

Desiree Kröpl

Telefono : +43/7584/410 100
Mobile : +43 699/14101000
e-mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Società : dk Immobilien OG
Indirizzo : 4591 Molln, Parkstraße 5
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 3117/62
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4565 Inzersdorf im Kremstal**
Prezzo: **€ 136.000,-**
Superficie abitabile: **ca. 68,10 m²**
Locali: 2

Descrizione

Attrattive, helle Wohnung im Grünen

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + Baujahr ca. 2000 + Dorfrandlage + Zustand sehr gut + Zimmer 2 + Bad und WC getrennt + Wohnfläche ca. 68 m²
+ 1 KFZ-Stellplatz im Freien + Zentralheizung mit Pellets + Balkon

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Mehrparteienhauses mit nur 7 Wohnungen. Die Bezirkshauptstadt Kirchdorf an der Krems ist mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreichbar.

Gegenständliche Wohnung verfügt über 2 Zimmer, einem großen Bad, einem separaten WC, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und einem großzügigen Wohn-Essbereich. Über diesen gelangen Sie auch auf den Balkon, von dem Sie den Blick ins Grüne genießen können.

Die Möbel, die sich derzeit in der Wohnung befinden, können abgelöst werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Zentralheizung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz im Freien.

Prezzo:	€ 136.000,-
Spese d'esercizio:	€ 110,-
Spese di riscaldamento:	€ 42,-
Fondo riparazioni:	€ 27,-
Parcheggio:	€ 7,-
Provvigione compratore:	3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile	ca. 68,10 m²
Superficie balcone:	4 m²
Superficie cantina:	5 m²

Libero da:	nach Vereinbarung
Locali:	2
Bagno:	1
WC:	1
Cantina:	Si
Deposito:	1
Numero di balconi:	1
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale comb. Solidi
Anno di costruzione:	ca. 2000
Condizione:	molto buono
Piano:	1
Coefficiente energetico:	53.3 kWh/(m ² a)
Classe energetica:	C

Giardino: In comune; **Posizione:** Posizione nel verde, Posizione in campagna, Margini del paese

