

## Контактные данные



Walter Richard

Телефон : **+43/7584/410 100**

мобильный **+43 660/4118276**

телефон : электронный    Еще объекты от  
адрес :                            этого риэлтера

**w.richard@dk-immobilien.at**    компания :

**dk Immobilien OG**                            Адрес :

**4591 Molln, Parkstraße 5**

verkauft



## Основные данные

Номер объекта: **3117/24**

Тип объекта: **квартира**

область: **Верхняя Австрия**

адрес: **4560 Kirchdorf an der Krems**

стоимость: **€ 149 000,-**

жилая площадь **примерно 81,67 m<sup>2</sup>**

комната: **4**

## описание

### Schöne, preiswerte Eigentumswohnung

Wer auf der Suche nach einer schönen, preiswerten Wohnung ist, könnte hier fündig werden.

Diese Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss, einer ruhig gelegenen Wohnanlage, bietet auf ca. 82m<sup>2</sup> Fläche die idealen Voraussetzungen zum Wohlfühlen.

Das freundliche, helle Wohn-Esszimmer wird durch den direkten Zugang zur verglasten Loggia nochmals erweitert und aufgewertet. Durch das Schlafzimmer und weiteren zwei Kinderzimmern, welche zur Zeit als Büro und Fitnessraum genutzt werden, ist diese Wohnung auch für Familien mit Kindern bestens geeignet.

Das Bad wurde kürzlich umgebaut und ist nun mit großer begehbare Dusche, Handtuchtrockner und modernen Fliesen bestens ausgestattet. Der Abstellraum bietet genug Platz für Putz und Reinigungsmittel, sowie Staubsauger, Besen und dergleichen.

Im Keller befindet sich noch ein eigenes geräumiges Kellerabteil, sowie frei zugängliche Gemeinschaftsräume. Das Auto wird in der Tiefgarage abgestellt, für Fahrräder gibt es einen eigenen Raum.

Bis ins Zentrum von Kirchdorf/Krems sind es ca. 1,2km, zum nächsten Bahnhof ca. 1,9km.

Diese preiswerte Immobilie bietet Ihnen Wohnen mit hoher Lebensqualität.

СТОИМОСТЬ: **€ 149 000,-**

Коммунальные расходы: **€ 243,-**

Прочие расходы: **€ 92,-**

Ремонтный фонд: **€ 102,-**

Комиссия покупателя: **3% дополнительно 20% НДС**

жилая площадь	примерно 81,67 m <sup>2</sup>
площадь лоджии:	5 m <sup>2</sup>
площадь подвала:	3 m <sup>2</sup>

---

доступно с:	nach Vereinbarung
комната:	4
Ванная:	1
туалет:	1
подвал:	да
количество лоджий:	1
мебелировка:	частично мебелирован
отопление:	центральное отопление, теплофикация
состояние:	очень хороший
Гараж:	1
Индекс энергопотребления:	88.38 kWh/(m <sup>2</sup> a)
класс энергоэффективности:	C

---

**Сад:** общественный; **Положение:** окраина города, панорамное расположение, солнечное расположение;  
**Дополнительные параметры:** камин, прачечная; **дизайн:** кирпич

---

