

## Контактные данные



Desiree Kröpl

Телефон : **+43/7584/410 100**

мобильный **+43 699/14101000**

телефон : электронный    Еще объекты от  
адрес :                      этого риэлтера

**d.kroepf@dk-immobilien.at**                      компания :

**dk Immobilien OG**                                      Адрес :

**4591 Molln, Parkstraße 5**



## Основные данные

Номер объекта: **3117/58**

Тип объекта: **квартира**

область: **Верхняя Австрия**

адрес: **4563 Micheldorf**

стоимость: **€ 81 000,-**

жилая площадь **примерно 59,63 m<sup>2</sup>**

комната: **2**

## описание

### Gemütliche Wohnung mit Gartenanteil

Sie suchen eine Eigentumswohnung und möchten auch die Vorzüge eines eigenen Garten genießen? Dann sind Sie hier richtig!

Diese solide, möblierte Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, Bad mit WC, Küche und Essbereich, einem Wohnzimmer und 2 weiteren Zimmern. Zusätzlich gibt es noch einen Balkon.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 74 m<sup>2</sup> zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Was wäre ein Garten ohne gemütlicher Hütte zum Entspannen! Diese schöne Holzhütte ist voll ausgestattet und verfügt auch über einen Wasser- und Stromanschluss.

Eine zusätzliche Gerätehütte dient zur Unterbringung der Gartenutensilien.

Abstellmöglichkeiten für ca. 3 PKW's sind vorhanden.

---

СТОИМОСТЬ: **€ 81 000,-**

Коммунальные расходы: **€ 75,-**

Расходы на отопление: **€ 50,-**

Комиссия покупателя: **3% дополнительно 20% НДС**

---

жилая площадь	примерно 59,63 m <sup>2</sup>
сад	260,00 m <sup>2</sup>
площадь балкона:	7 m <sup>2</sup>

---

доступно с:	nach Vereinbarung
комната:	2
Ванная:	1
туалет:	1
парковочное место:	3
количество балконов:	1
мебелировка:	полностью мебелирован
отопление:	центральное отопление на мазуте
Этаж:	1
Индекс энергопотребления:	137.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
класс энергоэффективности:	1.83

---

**Сад:** частный; **общественный транспорт:** Электричка, автобус

---

