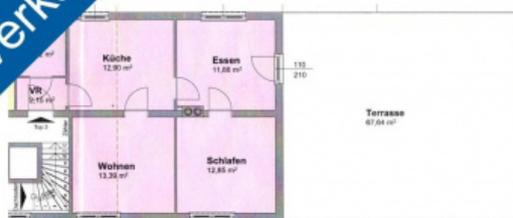


## Контактные данные

### Desiree Kröpl

Телефон : +43/7584/410 100  
мобильный телефон +43 699/14101000  
: электронный адрес : Еще объекты от этого  
d.kroepf@dk-immobilien.at компания :  
dk Immobilien OG Адрес :  
4591 Molln, Parkstraße 5 риэлтера

verkauft



## Основные данные

Номер объекта: 3117/59  
Тип объекта: квартира  
область: Верхняя Австрия  
адрес: 4563 Micheldorf  
стоимость: € 79 000,-  
жилая площадь: примерно 56,89 м²  
комната: 2

## ОПИСАНИЕ

### Eigentumswohnung - Ertragsobjekt

Diese gemütliche Eigentumswohnung ist derzeit vermietet und daher ideal als Anlageobjekt.  
Die Mietdauer ist noch bis Ende 2023 befristet. Der Gesamtmietzins beträgt monatlich € 420,00.

Diese solide Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 1 weiteres Zimmer.  
Auf der großen Dachterrasse mit ca. 68 m2 kann man gemütliche Stunden verbringen. Eine zusätzliche Gartenhütte auf der Terrasse ist vielseitig verwendbar.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 55 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

стоимость:	€ 79 000,-
Коммунальные расходы:	€ 75,-
Расходы на отопление:	€ 50,-
доход:	€ 3 540,-
Комиссия покупателя:	3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь	примерно 56,89 м²
площадь террасы:	67 м²

комната:	2
Ванная:	1
туалет:	1
количество террас:	1
отопление:	центральное отопление на мазуте
Этаж:	1
Гараж:	1
Индекс энергопотребления:	137.0 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	D
класс энергоэффективности:	1.83
класс энергопотребления:	D

общественный транспорт: Электричка, автобус

Verkauft

