

Kontakt

Martin Wicho

Telefon : +43/1/890 25 85
Mobil : +43 660/160 60 00
E-Mail : wicho@dimagimmobilien.at
Büro : DIMAG - Die Immobilienagentur GmbH
Adresse : 1010 Wien, Köllnerhofgasse 5/61
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2703/3142**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1020 Wien**
Ges. Kosten: **€ 1.075,-**
Wohnfläche: **ca. 72,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Sehr schöne Altbauwohnung in sehr guter, zentrumsnaher Lage

Sehr schöne Altbauwohnung in sehr guter, zentrumsnaher Lage, Nähe Schwedenplatz - WG geeignet.

Diese überaus schicke Altbauwohnung befindet sich, komplett hofseitig und ganz ruhig, im HP in einem sehr schönen Altbau und besticht mit einem netten Grundriss und einer modernen Ausstattung. Die Wohnung besteht aus zwei sehr geräumigen, getrennt begehbaren Zimmern, einer Küche, einem Wirtschaftsraum, Badezimmer mit Wanne, WC und dem zentralen Vorraum.

Die Räumlichkeiten sind sehr gut ausgestattet mit wunderschönen Parkettböden und sehr geschmackvollen Fliesen, Waschmaschinenanschluss und Gegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden. Diese Wohnung wird unbefristet vergeben!

Beste Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung sind gegeben. In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken und viele Schulen. Die nahegelegenen Grünanlagen, die Innenstadt, sowie ein Branchenmix aus trendigen Geschäften, Café's und Gastronomie bieten zahlreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Sehr gerne steht Ihnen Herr Martin Wicho für weitere Informationen und einer Besichtigung unter wicho@dimagimmobilien.at zur Verfügung.

Fotos und Pläne übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Vielen Dank.

Nettomiete:	€ 977,-
USt Miete	€ 98,-
Bruttomiete:	€ 1.075,-
Ges. Kosten:	€ 1.075,-
Kaution:	€ 3.500,-

Wohnfläche:	ca. 72,00 m²
Kellerfläche:	3 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	HP
Orientierung:	SW
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
HWB:	127.3 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Altbau; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst; **Bauweise:** Ziegelmassiv



