

Kontakt

Consulting Company

Telefon : +43/7242/9396-7770
Mobil : +43
E-Mail : g.kammerstaetter@cc-i.at
Büro : Consulting Company Immobilien GmbH
Adresse : 4600 Wels, Bahnhofplatz 2
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2852/357**
Projekt Nummer: **Erzherzog-Karl-Straße 134A-C**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C 134**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **40,00 - 80,00 m²**

Beschreibung

ERSTBEZUG - Wohnungen in unterschiedlichen Größen

Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C, 22. Bezirk.

Verschiedenste Grundrisse decken alle Bedürfnisse ab und eignen sich ideal für Alle, die eine gut gelegene und gut ausgestattete Wohnung in Wien suchen. Mit ihrer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen sowie den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet sie ein angenehmes und komfortables Wohnen in einer lebendigen Umgebung.

Objektbeschreibung:

Art:
2-4 Zimmer-Wohnungen
Kellerabteil inklusive
Stellplatz optional

Lage:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Teil des 22. Bezirks, Donaustadt, und ist durch die Erzherzog-Karl-Straße im Norden und den Hausgrundweg im Süden begrenzt. In der unmittelbaren Umgebung gibt es einige kleine Grünanlagen, die eine angenehme Atmosphäre bieten.

Infrastruktur:

Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die U-Bahn-Stationen Stadlau und Hardeggasse sind fußläufig erreichbar, und auch die S-Bahn-Station Erzherzog-Karl-Straße befindet sich in der Nähe. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz Wiens.

Einkaufsmöglichkeiten:

In unmittelbarer Nähe der Wohnung gibt es viele Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Dies erleichtert den Einkauf und ermöglicht eine bequeme Versorgung mit allem, was man braucht.

Bildungseinrichtungen:

Für Familien mit Kindern sind Kindergärten und eine neue Mittelschule in der Nachbarschaft vorhanden. Dies gewährleistet eine gute Bildungsmöglichkeit für die Kleinen.

Freizeitmöglichkeiten:

Die Sportanlage Stadlau bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie eine Kletterhalle, ein Freibad und einen Fußballplatz. Dies ermöglicht eine

abwechslungsreiche Freizeitgestaltung und ein aktives Leben.

Weitere Informationen:
Erstbezug

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin.

| | |
|------------------|------------------------------|
| Kaufpreis: | Preis auf Anfrage |
| Nettomiete: | Preis auf Anfrage |
| USt Miete | Preis auf Anfrage |
| Bruttomiete: | Preis auf Anfrage |
| Ges. Kosten: | Preis auf Anfrage |
| Kautions: | € 2.600,- |
| Käuferprovision: | 3% zuzüglich 20% MwSt |

Wohnfläche: **40,00 - 80,00 m²**

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| beziehbar ab: | sofort |
| Keller: | Ja |
| Möblierung: | Küche |
| Heizung: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | sehr gut |
| HWB: | 27.6 kWh/(m²a) |







