

## Kontakt

**consulting  
company**  
I M M O B I L I E N

### Consulting Company

Telefon : **+43/7242/9396-7770**  
E-Mail : **g.kammerstaetter@cc-i.at**  
Büro : **Consulting Company Immobilien  
GmbH**  
Adresse : **4600 Wels, Bahnhofplatz 2**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2852/298**  
Objekt Typ: **Büro**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels, Dr.-Schauer-Straße 26**  
Ges. Kosten: **€ 1.015,-**  
Nutzfläche: **66,66 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

Dienstleistungsfläche in der BahnhofsARKADE Wels

Nettomiete:	€ 611,-
USt Miete	€ 122,-
Bruttomiete:	€ 733,-
Betriebskosten:	€ 234,-
Heizkosten:	€ 48,-
Ges. Kosten:	€ 1.015,-

Kaution:	€ 4.060,-
Mieterprovision:	€ 3.045,-

---

Nutzfläche:	66,66 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Lift:	<b>Ja</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung</b>
Baujahr:	<b>2003</b>
Stockwerk:	<b>01B.</b>
HWB:	<b>38.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>

---

