

Kontakt

Consulting Company

Telefon : **+43/7242/9396-7770**
Mobil : **+43**
E-Mail : **g.kammerstaetter@cc-i.at**
Büro : **Consulting Company Immobilien GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Bahnhofplatz 2**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2852/371**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Bahnhofplatz**
Ges. Kosten: **€ 2.874,-**
Nutzfläche: **144,89 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Attraktives Büroangebot in der bahnhofCITY Wels

Attraktives Büroangebot in der bahnhofCITY Wels

- Lage: Das Büro befindet sich direkt am Welser Hauptbahnhof/Busbahnhof, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Infrastruktur gewährleistet. Die Welser Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
- Annehmlichkeiten: Das Gebäude bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter einen Lebensmittelmarkt (bis 21 Uhr geöffnet), ein Fitness-Studio, Ärzte und verschiedene Dienstleister. Dies kann den Mitarbeitern den Alltag erleichtern.
- Büroausstattung: Das Büro ist großzügig geschnitten und befindet sich im 3. Obergeschoss mit einem Balkon. Die Klimatisierung durch Brunnenwasserkühlung ist eine energieeffiziente Möglichkeit, das Raumklima angenehm zu gestalten.
- Parkplätze: Es stehen optionale Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Zudem stehen ausreichend Kundenparkplätze zur Verfügung.
- Verfügbarkeit: ab sofort
- Alle Preisangaben sind NETTO

Eckdaten:

BahnhofCITY Wels, Top A-3-10 - 144,89 m²

Nettomiete € 1.695,47
Betriebskosten € 583,48 netto
Heizkosten € 115,91 netto

Kaution € 11.400,00
Provision 3 BMM = € 7.120,00 excl. MwSt

Die Kosten für die Erstellung und Vergebührung des Mietvertrages sind vom Mieter selbst zu tragen.

Besichtigungen sind während Bürozeiten mit Voranmeldung jederzeit möglich.

Nettomiete:	€ 1.695,-
USt Miete	€ 339,-
Bruttomiete:	€ 2.035,-
Betriebskosten:	€ 700,-
Heizkosten:	€ 139,-
Ges. Kosten:	€ 2.874,-

Kaution:	€ 11.400,-
Mieterprovision:	€ 8.544,-

Nutzfläche:	144,89 m ²
Balkonfläche:	30 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
WC:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	gut
HWB:	21.0 kWh/(m ² a)

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst
