Kontakt

Dr. Bernhard Fuchs

Telefon : **+43 2231 633 41-7083**
Mobil : **+43 664 81 97 565**
E-Mail : **Bernhard.Fuchs@bundesforste.at**
Büro : **Unternehmensleitung**
Adresse : **3002 Purkersdorf, Pummergasse 10-12**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3611/471**
Objekt Typ:	**Keller**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3374 Säusenstein**
Kaufpreis:	**€ 195.000,-**
Nutzfläche:	**6.924,00 m²**

Beschreibung

SÄUSENSTEIN historischer Keller und Waldstück

BESICHTIGUNGSTERMIN VOR ORT
nach Terminvereinbarung unter bernhard.fuchs@bundesforste.at möglich!

Die ÖSTERREICHISCHE BUNDESFORSTE AG (ÖBf AG) ist Allein-Eigentümerin einer historischen Liegenschaft, die hiermit zum Kauf angeboten wird. Es handelt sich dabei um ein zentral im Ort SÄUSENSTEIN an der Donau gelegenes Waldgrundstück im Ausmaß von 6.900m² mit einem großen historischen Wirtschaftskeller. Das Grundstück weist einen dichten Waldbestand (Mischwald) auf, der von allen Seiten mit öffentlichen Straßen gut erschlossen ist. Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude im Ausmaß von 66 m² (Baufläche), das zusätzlich über eine Wege-Servitut an das öffentliche Gut angebunden ist. Die Flächenwidmung ist mit "Glf" "FO" Grünland, Land- Forstwirtschaft ausgewiesen. Eine Umwidmung ist nicht zu erwarten.

Der Keller, der im 18 Jahrhundert als Vorratskeller für das Stift (Schloss) Säusenstein an der Donau errichtet worden ist, hat ein unterirdisches Flächenausmaß von insgesamt 1.300 m². Bei dem Bauwerk handelt es sich um mehrere miteinander verbundene Kellerröhren die aus Ziegelstein in gewölbter Form errichtet wurden. Die Hauptkellerröhre hat eine Länge von über 30 m, eine Breite von 9 m und eine Höhe von 6 m. Die Keller werden oberirdisch entlüftet, Elektrizität ist vorhanden sowie Wasser- und Kanalanschluss.

Die Kelleranlage ist von der öffentlich befahrbaren Kellergasse Nr. 4 und Nr. 6 zugänglich zu welcher ein Eingangsportal (Nr 4) und ein großes Zufahrtstor (Nr 6) bestehen. Die Zugänge sind zusätzlich mit zwei kleinen (ca 35m²) Gebäuden ("Stöckl") ausgestattet. Diese Bauwerke sind stark sanierungsbedürftig.

In den letzten Jahren wurde der Keller, der zum Teil eine Höhe von bis zu 6 m aufweist, unter anderem auch als Veranstaltungsort für Feste von lokalen Vereinen verwendet.

Der Mindestkaufpreis für die gesamte Liegenschaft (Wald, Keller und sonstige Gebäude, samt allen Rechten und Pflichten) beträgt
EUR 195.000,--.

Sollten Sie Interesse an dem Erwerb dieser Liegenschaft haben, lade ich Sie zu einer Besichtigung des Objektes ein.
Bitte nehmen Sie dazu Kontakt über E-Mail auf: bernhard.fuchs@bundesforste.at

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:
Jede Liegenschaftstransaktion mit der ÖBf AG bedarf der vorhergehenden Genehmigung sowohl durch den Vorstand als auch durch den Aufsichtsrat der ÖBf AG.

Sämtliche von einem Kaufinteressenten getätigten Aufwendungen im Rahmen der Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung in Vorbereitung eines möglichen Kaufs, (wie zB Vermessungen, Erhebungen, Besichtigungen, Bewertungen... etc.) gehen ausschließlich zu Lasten des Interessenten und werden im Falle des Nichtzustandekommens eines Kaufvertrages seitens der ÖBf AG nicht ersetzt.

Der Mindestkaufpreis für die gesamte Liegenschaft (Wald, Keller und sonstige Gebäude, samt allen Rechten und Pflichten) beträgt
EUR 195.000,-- bitte um Ihre Kontaktaufnahme unter bernhard.fuchs@bundesforste.at

---

Kaufpreis: **€ 195.000,-**

Nutzfläche: **6.924,00 m²**