

Kontakt



Ing. Richard Bogner

Telefon : **+43 664 883 27 103**
E-Mail : **richard.bogner@bundesforste.at**
Büro : **Österreichische Bundesforste, Forstbetrieb
Inneres Salzkammergut**
Adresse : **4822 Bad Goisern am Hallstättersee, Obere
Marktstraße 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3611/474**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4573 Hinterstoder**
Kaufpreis: **€ 29.360,-**
Grundstücksgr.: **734,00 m²**

Beschreibung

Kleinfläche in Hinterstoder/Weißenbach

Verkauf einer Grundstücksparzelle in der KG 49404 Hinterstoder, Gst. Nr. 870 im katastralen Ausmaß von gesamt 734 m².
Die Verkaufsfläche ist ein polygonales Grundstück und liegt südlich der Ortschaft Hinterstoder, direkt an der Querung der Landesstraße „Hinterberg“ mit dem Weißenbach (im beiliegenden Lageplan blau dargestellt).
Die grundbücherliche Nutzungsart ist Gärten (10). Das Grundstück stellt sich in der Natur als Grünfläche (Wiese) dar. Durch das Grundstück führen zwei Zufahrtsstraßen zu privaten Liegenschaften (ungeregelt!). Die dahinterliegende, anschließende Straße ist ebenfalls in Privateigentum.
Im Straßenkörper der ggst. Fläche liegt der örtliche Abwasserkanal, welcher vertraglich mit der Gemeinde Hinterstoder geregelt ist.
Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück Nr. 870 etwa zur Hälfte (nördlich) als Freiland (Land- und Forstwirtschaft, Ödland) und zur anderen Hälfte (südlich) als Bauland (Wohngebiet) gewidmet (siehe beiliegenden Lageplan). Eine eigenständige Bebauung des Grundstückes ist aufgrund der Form und der Größe nicht möglich.
Im Bereich des verkaufsgegenständlichen Grundstückes ist eine geogene Risikozone ausgewiesen. Zudem liegt die Fläche in der gelben Hochwasserzone. Das Grundstück ist über das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar (Landesstraße).

Kaufpreis: **€ 29.360,-**

Grundstücksgr.: **734,00 m²**

Lage: Waldrandlage, Ländliche Lage, Dorfrand

