

## Kontakt



### Klaus Riha

Telefon : +43/7584 32 01-7432  
Mobil : +43/664 8197805  
E-Mail : klaus.riha@bundesforste.at  
Büro : Österreichische Bundesforste, Forstbetrieb Steyrtal  
Adresse : 4591 Molln, Buseckerstraße 25  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 3611/29  
Objekt Typ: Grundstück  
Bundesland: Oberösterreich  
Adresse: 4581 Rosenau am Hengstpaß  
Ges. Kosten: € 1.573,-  
Grundstücksgr.: ca. 1.601,00 - 715,00 m²

## Beschreibung

### Baugrundstücke in der Rosenau am Hengstpaß

Zentrumsnahe Baugrundstücke in der Gemeinde Rosenau, direkt in der Nähe des Gemeindeamtes im Baurecht zu vergeben.

Derzeit sind noch 2 ebene Bauparzellen zu vergeben. Eine Fläche mit 1601 m² die teilbar ist und eine Fläche mit 715 m².

Genießen Sie die Nationalparknähe!

Die Grundstücke haben einen ortsüblichen Preis von EUR 55,- pro m² und einen jährlichen Baurechtszins von EUR 2,- 20 pro m².

Als Beispiel, die angegebene Fläche von 715 m² hat einen Verkehrswert von EUR 39.325,-, das ergibt einen jährlichen Baurechtszins von EUR 1.573,- oder EUR 131,10 monatlich.

Dieser Betrag ist unecht steuerbefreit. Weiteres sind 2 Kautionen zu hinterlegen. Ein Betrag der den 2 fachen jährlichen Baurechtszins repräsentiert, also EUR 3.146 und bis zur Fertigstellung des Gebäudes eine Kaution von EUR 7.000,- die eben nach der Fertigstellungsanzeige wieder zurückbezahlt wird

---

|              |           |
|--------------|-----------|
| Nettopacht   | € 1.573,- |
| Ges. Kosten: | € 1.573,- |
| Kaution:     | € 8.573,- |

---

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Grundstücksgr.: | ca. 1.601,00 - 715,00 m² |
|-----------------|--------------------------|

---

**Lage:** Grünlage

---

