

## Kontakt



### Ing. Richard Bogner

Telefon : **+43 664 883 27 103**  
E-Mail : **richard.bogner@bundesforste.at**  
Büro : **Österreichische Bundesforste, Forstbetrieb  
Inneres Salzkammergut**  
Adresse : **4822 Bad Goisern am Hallstättersee, Obere  
Marktstraße 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler

Bundesamt  
für Eich- und  
Messwesensachen

Österreichischer Kataster



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3611/533**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4820 Bad Ischl**  
Kaufpreis: **€ 40.400,-**  
Grundstücksgr.: **1.032,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Kleinflächen in der KG Haiden, pol. Bezirk Gmunden (OÖ)

Verkauf von zwei Grundstücken in OÖ, Bez. Gmunden, KG 42006 Haiden, Gste. Nr. 80/11 (Wald [10], 673m<sup>2</sup>) und 80/27 (Gärten [10], 359m<sup>2</sup>) im katastralen Gesamtausmaß von insgesamt 1.032 m<sup>2</sup>.

Die Grundstücke befinden sich im Ortsteil Haiden der Stadtgemeinde Bad Ischl, rund 3,7 km (Luftlinie) westlich des Stadtzentrums. Es handelt sich dabei um zwei Grünland bzw. Waldgrundstücke unmittelbar neben der Salzburger Straße B 158. Über das Grundstück 80/27 führt die Zufahrt zum Wohnhaus Föhrenweg 1d. Eine andere Zufahrtsmöglichkeit zu diesem Objekt gibt es nicht. Die Zufahrt ist vertraglich geregelt. Zufahrt und Zugang zu den verkaufsgegenständlichen Grundstücken erfolgt über die B 158. Die Konfiguration der beiden Grundstücke ist polygonal. Das Gelände kann als annähernd eben bezeichnet werden. Am Grundstück 80/27 befinden sich eine Stützmauer aus Beton sowie ein an das Wohnhaus Föhrenweg 1d angebautes Schutzdach. Am Grundstück 80/11 befindet sich zudem ein Nebengebäude in Holzbauweise. Das Grundstück 80/11 ist mit einigen alten Ahorn und Eschen bestockt. Sämtliche Grundbenutzungen durch Dritte sind vertraglich geregelt.

Laut Flächenwidmungsplan sind die Grundstücke 80/11 und 80/27 als „Ödland“ (Land- und Forstwirtschaft) gewidmet. Die Flächen liegen teilweise innerhalb der gelben Hochwasserrisikozone der Ischl. Die Grundstücke grenzen direkt an gewidmetes Bauland (Wohngebiet) an und können sich als wertvolle Arrondierungsflächen anbieten. Eine Umwidmung ist aufgrund der örtlichen Gegebenheiten und Umstände derzeit nicht zu erwarten.

---

Kaufpreis: **€ 40.400,-**

---

Grundstücksgr.: **1.032,00 m<sup>2</sup>**

---

Lärmbelastung: **Beeinträchtigung gegeben**

---

Lage: Stadtrand

---



© 2014, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Kartenbildes. Koordinatengaben in der Projektion WGS\_84  
EPSG:31466

