

Kontakt



Ing. Michael Auer

Telefon : **+43 2732 85305-7231**

Mobil : **+43 664 4213827**

E-Mail : **michael.auer@bundesforste.at**

Büro : **Österreichische Bundesforste,
Forstbetrieb Waldviertel-Voralpen**

Adresse : **3500 Krens an der Donau,
Langenloiserstraße 217**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3611/146**

Objekt Typ: **Grundstück**

Bundesland: **Niederösterreich**

Adresse: **3343 Hollenstein an der Ybbs**

Kaufpreis: **€ 42.546,-**

Grundstücksgr.: **1.013,00 m²**

Beschreibung

Parzellierung in Hollenstein/Ybbs - Verkauf von Einfamilienhausparzellen

Die Österreichische Bundesforste AG verkauft in der Marktgemeinde Hollenstein/Ybbs 5 Grundstücke welche für Einfamilienhäuser geeignet sind.

Die Flächen der Grundstücke beziehen sich auf einen vorläufigen Teilungsplan - nach endgültiger Vermessung können die tatsächlichen Flächen im Ausmaß von +10% abweichen - der Kaufpreis verändert sich analog mit der Flächenänderung.

Folgende Grundstücke gelangen zur Ausbietung:

909/6 mit einer Fläche von 1008 m²

909/7 mit einer Fläche von 778 m²
909/8 mit einer Fläche von 792 m²
909/9 mit einer Fläche von 1006 m²
909/10 mit einer Fläche von 962 m²

Der Mindestkaufpreis beträgt Euro 42,--/m² zuzüglich aller Nebenkosten - das bedeutet zum Beispiel für das Grundstück 909/6 mit 1.008 m² Fläche einen Mindestkaufpreis von Euro 42.336,-- zuzüglich aller Nebenkosten.

Da bei dieser Parzellierung die rasche Bebauung der Grundflächen eine hohe Priorität aufweist, wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 20% des Kaufpreises von der ÖBf AG an den Käufer verrechnet, sollte innerhalb von 5 Jahren vom Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages NICHT mit der Bebauung der Grundfläche begonnen werden. Die Bauplatzerklärung muss innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss getätigt werden.

An Zusatzkosten fallen die Aufschließung des Grundstückes, Vermessungskosten, Vertragserrichtungskosten, Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbssteuer an.

Bewerbungen für den Abschluss eines Kaufvertrages sind unter Angabe des Names, Geburtsdatum, Beruf, Adresse, Kopie eines Lichtbildausweises schriftlich an Michael Auer, michael.auer@bundesforste.at zu richten.

Das Rechtsgeschäft bedarf noch der Zustimmung des Aufsichtsrates der ÖBf AG - diese ist noch einzuholen, dies erfolgt nach Beendigung der Ausbietung.

Kaufpreis: **€ 42.546,-**

Grundstücksgr.: **1.013,00 m²**

