

Kontakt



Klaus Riha

Telefon : **+43/7584 32 01-7432**
Mobil : **+43/664 8197805**
E-Mail : **klaus.riha@bundesforste.at**
Büro : **Österreichische Bundesforste, Forstbetrieb Steyrtal**
Adresse : **4591 Molln, Buseckerstraße 25**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3611/41**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4591 Molln, Zinken**
Ges. Kosten: **€ 308,-**
Grundstücksgr.: **ca. 879,00 - 880,00 m²**

Beschreibung

Sonnige Baugrundstücke in Molln - Baurecht

Sonnige Baugründe mit herrlichem Ausblick!

Im ruhigen Ortsteil von Molln liegt das Siedlungsgebiet Zinken. Hier sind noch 3 Bauparzellen vorhanden, die im Baurecht vergeben werden. Die Grundstücke haben eine Fläche von 879 bis 880 m². Die Berechnungsgrundlage des Baurechtszinses ist der ortsübliche Preis von EUR 105,-/m². Der monatliche Baurechtszins beträgt je nach Fläche € 307,65 bis 308,-, ist unecht steuerbefreit und Index gesichert.

Als Kautions ist der zweijährige Baurechtszins von € 7.392 auf ein Kautionskonto zu leisten, ein weiterer Betrag von € 7.000,- ist bis zur Baufertigstellungsanzeige zu hinterlegen.

Wie der Name schon sagt ist ein Baurecht das Recht auf unserem Grund ein Bauwerk auf eigene Rechnung und Risiko zu errichten. Das Baurecht wird zu Ihrer Rechtssicherheit im Grundbuch eingetragen und kann jederzeit, vererbt, verkauft und zur Bestandslaufzeit vermietet werden. Da ein neues Gebäude, je nach Bauweise eine technische Lebensdauer von bis zu 80 Jahren hat, wird der Baurechtsvertrag auf 100 Jahre abgeschlossen. Da ein Baurecht wie Eigentum behandelt wird sind sämtlich Kosten, wie Vermessung, Umwidmung, Straßenanteil, Aufschließungskosten vom Baurechtsnehmer zu bezahlen.

Mit der Gemeinde wurde ein Infrastrukturvertrag abgeschlossen, die vereinbarten Verpflichtungen wie Bauzwang etc. werden dem Baurechtsnehmer übertragen.

BAURECHT! Sparen Sie den Kaufpreis für ihr Grundstück! - Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Nettopacht	€ 308,-
Ges. Kosten:	€ 308,-
Kautions:	€ 7.392,-

Grundstücksgr.:	ca. 879,00 - 880,00 m²
-----------------	-------------------------------

Lage: Grünlage, Sonnige Lage



