

Kontakt

Herbert Bründlinger

Telefon : **+436641381770**
E-Mail : **herbert@bruendlinger.immo**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/195**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5700 Thumersbach**
Kaufpreis: **€ 675.000,-**
Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**

Beschreibung

"PROVISIONSFREI" Dachgeschosswohnung mit Schmittenblick in absoluter Ruhelage-Zell am See-Thumersbach!

Traditionelles Wohnen mit heimeligem Flair in einer familiären Wohnhausanlage mit 5 Einheiten in Zell am See - Thumersbach.

Durch den Neubau des Dachgeschosses entsteht eine helle, attraktive Dachgeschosswohnung mit eigenem Außenaufgang.

Die Dachgeschosswohnung bietet Ihnen hohen Wohnkomfort und teilt sich auf in:

- Großzügiger Vorraum
- Wohn-und-Essbereich mit Küche
- 1 Schlafzimmer mit einem en-suite Bad und einem ca. 3 m2 großen Stauraum
- 1 weiteres Zimmer mit eigenem Bad & WC kann als Büro/Gästezimmer genutzt werden
- Ein westlich ausgerichteter Balkon mit ca. 14 m2 und Blick auf die Schmittenhöhe
- Eine nördlich ausgerichtete ca. 24 m2 große Dachterrasse
- 1 Abstellraum
- 1 Gäste-WC

Für mehr Wohn- und Lebensqualität sorgen:

- o Luftiges Ambiente: die ca. 24 m2 große Dachterrasse bietet einen Rundumblick in die Natur
- o Familiäre Atmosphäre und absolute Ruhelage
- o Helles und gemütliches Wohnflair
- o Traumhafter Blick auf die Schmittenhöhe vom Balkon
- o Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- o Luftwärmepumpe und PV-Anlage
- o Abstellraum im Außenbereich
- o Der beliebte Zeller See und das Ortszentrum von Thumersbach sind in nur wenigen Minuten erreichbar

Ein Doppelcarport mit E-Ladestation für € 54.000 runden das Angebot ab.

INFO: geplanter Baustart Mai 2024 - Fertigstellung Dezember 2024

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.
Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten - Änderungen vorbehalten!

Kaufpreis: **€ 675.000,-**

Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**
Terrassenfläche: **24 m²**
Balkonfläche: **14 m²**

Baujahr: **ca. 2024**



