

## Kontakt

### Herbert Bründlinger

Telefon : +436641381770  
E-Mail : herbert@bruendlinger.immo  
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG  
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,  
Bahnhofstraße 5a

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/194**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5700 Thumersbach**  
Kaufpreis: **€ 247.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 38,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### "PROVISIONSFREI" Charmante Wohnung mit Schmittensblick in absoluter Ruhelage - Zell am See - Thumersbach!

Traditionelles Wohnen mit heimeligem Flair in einer familiären Wohnhausanlage mit 5 Einheiten in Zell am See - Thumersbach.

Durch den Neubau entsteht eine helle, attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit eigenem Außenaufgang.

Diese Wohnung bietet Ihnen hohen Wohnkomfort und teilt sich auf in:

- Vorraum
- Wohn-und-Essbereich mit Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer/WC
- Ein westlich ausgerichteter Balkon mit ca. 12 m<sup>2</sup> und Blick auf die Schmittenshöhe
- 1 Abstellraum

Für mehr Wohn- und Lebensqualität sorgen:

- o Familiäre Atmosphäre und absolute Ruhelage
- o Helles und gemütliches Wohnflair
- o Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- o Luftwärmepumpe und PV-Anlage
- o Abstellraum im Außenbereich
- o Der beliebte Zeller See und das Ortszentrum von Thumersbach sind in nur wenigen Minuten erreichbar

Ein PKW-Abstellplatz im freien mit E-Ladestation für € 18.000,- runden das Angebot ab.

INFO: geplanter Baustart Mai 2024 - Fertigstellung Dezember 2024

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten - Änderungen vorbehalten!

---

Kaufpreis: **€ 247.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 38,00 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **12 m<sup>2</sup>**

---

Baujahr: **ca. 2024**

---

