

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : **+436641771253**
E-Mail : **dania@db-immo.com**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/228**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5101 Bergheim**
Kaufpreis: **€ 698.000,-**
Wohnfläche: **76,67 m²**

Beschreibung

Extravagante Dachgeschosswohnung in Bergheim

Ganz oben wohnt es sich am schönsten!

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im neu errichteten Dachgeschoss in einem Architektenhaus mit insgesamt vier Wohnungen und einer Büroeinheit.

Die absolute Traumlage in Bergheim direkt an der Fischach bezaubert mit atemberaubendem Blick auf den Voggenberg, Gaisberg, Untersberg und Maria Plain.

Aufteilung:

Der durch eine große Fensterfront mit Licht erfüllte Wohnbereich hält Platz für einen Esstisch und eine gemütliche Couchzone bereit.

Viel Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum direkt neben der Küche. Das Schlafzimmer, das Designer-Badezimmer mit Dusche sowie WC ergänzen das perfekt durchdachte Raumangebot.

Ausstattung:

Vollwärmeschutz, schöne Böden, Fensterverglasung 3-fach. Fussbodenheizung über Pelletszentralheizung (PV Anlage), Bäder und WC möbliert mit hochwertiger Duravit Ausstattung. Hochwertige Echtholzdielen in Eiche und Feinsteinzeug/Fliesen in Bädern und Vorräumen.

Sonstiges:

Carportstellplätze mit Leerverrohrung für E-Ladestation.

Fahrradraum für die Allgemeinheit.

Alle Wohnungen sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Anschlüsse Küche vorbereitet.

Klimaanlage vorbereitet.

Kaufpreis Wohnung € 669.000,- (€ 8.725,-/m²)

Kaufpreis Carport € 19.500,-

Kaufpreis Frestellparkplatz € 9.500,-

Kaufpreis: **€ 698.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **76,67 m²**

HWB: **29.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.6**



