

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : **+436641771253**
E-Mail : **dania@db-immo.com**
Büro : **D+H Bründlinger Immobilien KG**
Adresse : **5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/241**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **€ 890.000,-**
Wohnfläche: **ca. 136,00 m²**

Beschreibung

Saalfelden: Entzückendes Landhaus in idyllischer Hanglage zwischen Wald und Bergen!

Dieses bezaubernde Landhaus liegt in einer schönen Umgebung zwischen hohen Bergen und grünen Wäldern.

Es bietet mit seinen vielfältigen Räumlichkeiten, dem wunderschönen Garten ein einladendes Zuhause für Familien, die die Vorzüge einer ländlichen Umgebung genießen möchten.

Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses gibt es einen gemütlichen Bereich mit Platz für Jacken und Schuhe sowie einen Kachelofen für Wärme. Die Küche ist klein, aber gemütlich. Im Wohnzimmer gibt es ebenfalls einen Kachelofen und einen Ausgang zur Westterrasse und dem schönen Garten. Ein zusätzlicher Raum für Gäste und die Toilette befinden sich im Anbau.

Obergeschoss:

Das große Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon mit einer tollen Aussicht.

Auch die Kinderzimmer haben jeweils einen eigenen Balkon.

Es gibt ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum.

Untergeschoss:

Kellerabteil: Hier gibt es viel Platz, um Dinge zu lagern.

Die Sauna aus russischen Zedernholz mit antibakterielle Wirkung,

Es gibt eine Dusche und zusätzlichen Stauraum.

Eine Garage mit eigener Zufahrt ist vom Untergeschoss aus erreichbar.

Außenbereich:

Das großzügiges ca. 23 m2 große Carport und eine weitere Garage bieten Platz für zusätzliche Fahrzeuge.

Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Raum für Erholung und Entspannung.

Sonstiges:

Die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus.

Im Jahr 2000 wurde im Zuge einer Sanierung bzw. Anbau im Erdgeschoss und im Badezimmer des Obergeschosses eine Fußbodenheizung installiert. Eine gute Wärmedämmung sorgt für angenehme Temperaturen, sei es im Winter warm oder im Sommer kühl.

Das Landhaus befindet sich laut Flächenwidmungsplan im Grünland.

Ein Energieausweis ist in Arbeit.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 890.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 136,00 m²**
Grundstücksgröße: **1.133,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 193,00 m²**

Baujahr: **ca. 1965**



