

## Kontakt

### Herbert Bründlinger

Telefon : +436641381770  
E-Mail : herbert@bruendlinger.immo  
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG  
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,  
Bahnhofstraße 5a

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/199**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**  
Kaufpreis: **€ 2.700.000,-**  
Wohnfläche: **330,00 m²**

## Beschreibung

### Gepflegtes Appartementhaus in Saalfelden/Maria Alm

Dieses sehr gepflegte Appartementhaus liegt nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Ortskern Maria Alm, seiner berühmten Wallfahrtskirche und unzähligen Gasthöfen entfernt.

Wander- und Spazierwege, die örtliche Loipenanlage mit atemberaubendem Panorama und auch die Skibus-Haltestellen liegen in unmittelbarer Nähe.

#### Aufteilung:

- Die Ferienwohnung 1 liegt im Erdgeschoss mit Ausgang in den Garten!
- geeignet für 2 Personen
- Wohnzimmer mit typisch Österreichischer Eckbank und einem Fauteuil
- luxuriöse Küche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Ofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Schlafzimmer mit Doppelbett und ausreichend Stauraum
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Süd-Terrasse

- Die Ferienwohnung 2 liegt im Erdgeschoss mit Ausgang in den Garten!
- geeignet für 6 Personen
- Wohnzimmer mit typisch Österreichischer Eckbank und einem Sofa
- luxuriöse Küche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Ofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher
- 3 Schlafzimmer
- alle Schlafzimmer haben ausreichend Stauraum
- Badezimmer mit Dusche, WC und Doppelwaschbecken
- Süd-Terrasse

- Die Ferienwohnung 3 liegt im 1.Obergeschoss mit Ausgang auf die Terrasse
- geeignet bis 6 Personen
- Wohnzimmer mit typisch Österreichischer Eckbank und einem Sofa
- luxuriöse Küche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Ofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher
- 3 Schlafzimmer
- alle Schlafzimmer haben ausreichend Stauraum
- Badezimmer mit Dusche, WC und Doppelwaschbecken
- Süd-Terrasse

- Das Penthouse ist das größte Appartement mit rundum Balkonen und schöner Aussichten!
- geeignet bis 6 Personen
- Großes Wohnzimmer mit großem Esstisch, Sitzecke und direkter Zugang zu dem Balkon
- luxuriöse Küche mit Kühlschrank, Ceranfeld, Ofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher
- 3 Schlafzimmer
- alle Schlafzimmer haben ausreichend Stauraum
- 2 Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Balkone an der Ost, Süd und Westseite, ideal für die Morgen-, Mittag- und Abendsonne

sonstiges: Die Garage und das Büro im 1.OG kann zu einem doppelstöckigen Appartement mit 2 Schlafzimmern umgebaut werden. Eine Genehmigung hierfür ist vorhanden.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Der Energieausweis ist in Arbeit!

---

Kaufpreis: € 2.700.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: 330,00 m<sup>2</sup>  
Grundstückgrösse: ca. 1.128,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 410,00 m<sup>2</sup>

---

Baujahr: ca. 2007

---



