

Kontakt

Dania Bründlinger

Telefon : +436641771253
E-Mail : danial@db-immo.com
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/160**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5760 Saalfelden am Steinernen Meer**
Kaufpreis: **€ 890.000,-**
Wohnfläche: **ca. 127,08 m²**

Beschreibung

Förderung möglich! Einfamilienhaus in gekuppelter Bauweise am Stadtrand von Saalfelden - Neubau!

Das Haus gehört zu einer kleinen Wohnanlage mit drei Eigentumswohnungen am Stadtrand von Saalfelden.

Erdgeschoss: Wohn- Koch und Essbereich mit Ausgang zur ca. 17,32 m² großen südlich ausgerichteten Terrasse und zum Garten, Windfang, Flur, Abstellraum und Gäste-WC.

Obergeschoss:

1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer jeweils mit Ausgang auf den südlich ausgerichteten 7,99 m² großen Balkon, großzügiger Vorraum, WC sowie 1 Elternbad und 1 Kinderbad.

Zum Haus gehört noch ein Keller mit ca. 44,74 m² und 2 Carports.

Heizung: Fußbodenheizung - Erdwärmepumpe

Es besteht auch die Möglichkeit das Haus "Belagsfertig" um € 790.000,- zu erwerben.

Zum Verkaufspreis kommen noch 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 2% Notarkosten dazu. Keine Maklerprovision!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Kaufpreis: **€ 890.000,-**

Wohnfläche: **ca. 127,08 m²**
Grundstückgröße **ca. 391,47 m²**

Baujahr: **2023**
HWB: **37.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.59**



