

Kontakt

Herbert Bründlinger

Telefon : +436641381770
E-Mail : herbert@bruendlinger.immo
Büro : D+H Bründlinger Immobilien KG
Adresse : 5760 Saalfelden am Steinernen Meer,
Bahnhofstraße 5a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3833/249**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5571 Mariapfarr**
Kaufpreis: **€ 689.000,-**
Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**

Beschreibung

Chalet im "Feriendorf Lungau - Wo Natur auf modernen Komfort trifft!

Das zauberhafte Feriendorf befindet sich im idyllischen Ort Mariapfarr!

Umgeben von weitläufigen Almwiesen und einer beeindruckenden Bergkulisse bietet das Feriendorf im Sommer die perfekte Kulisse für Familienurlaub, Wanderungen, Radtouren und regionale Gaumenfreuden zwischen den majestätischen Hohen Tauern und den sanften Hügeln der Nockberge.

Im Winterurlaub liegt das Feriendorf nur einen Katzensprung von den international renommierten und schneesicheren Skigebieten Obertauern und Katschberg entfernt. Zudem befinden sich zwei Familienskigebiete in unmittelbarer Nähe. Der Lungo Skipass ermöglicht es Skifahrern, alle vier Skigebiete in maximal 20 Autominuten zu erreichen.

Das moderne Chalet, das zum Verkauf steht, bietet mit seinen drei Schlafzimmern und der großzügigen ca. 30 m² großen Terrasse Platz für bis zu acht Gäste. Die Ausstattung, darunter ein Saunabereich, eine Küche und ein gemütliches Wohnzimmer, sorgen für Komfort und Entspannung während des Aufenthalts.

Ausstattung:

1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und WC und Balkon
1 Doppelzimmer mit Balkon
1 Vierbettzimmer mit zwei Etagenbetten
1 Badezimmer im Obergeschoss
Saunabereich mit Dusche, eigenes WC im Erdgeschoss
Voll eingerichtete Küche mit Essecke
Wohnzimmer mit Flat-TV
Waschmaschine, Wäschetrockner und Skischuhrockner
2 Auto-Abstellplätze

Sonstiges:

Die touristische Vermietung über einen Betreiber vor Ort macht das Chalet auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.
KEIN ZWEITWOHNSITZ

Kaufpreis: 689.000 € netto zzgl. 20% USt.
Netto € 649.000,- Chalet inkl. 2 KFZ Stellplätze
Netto € 40.000,- Einrichtung

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Kaufpreis: **€ 689.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**
Terrassenfläche: **29 m²**
Balkonfläche: **8 m²**

Baujahr: **2022**





