

Kontakt



Heinz Brim

Telefon : **+43/664 340 18 01**
E-Mail : **office@brim-cie.com**
Büro : **Brim & Cie. Immobilien, Heinrich
Brim**
Adresse : **1010 Wien, Werdertorgasse 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2791/1536**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1060 Wien, Mariahilf**
Kaufpreis: **€ 7.966.000,-**
Nutzfläche: **ca. 1.600,00 m²**

Beschreibung

Schmuckstück unter Denkmalschutz

Objektdetails:

- von Grund auf revitalisiert
- denkmalgeschütztes Objekt
(Vorteile bei der Mietzinsbildung)
- Garagenplätze
- ca. 1.600 m² Nutzfläche

Lage:

- nahe der Mariahilfer Straße
- U3 - Station fünf Minuten zu Fuß

Ertrag:

- ca. € 194.983,- = 2,44 % netto pro Jahr

Kaufpreis: **€ 7.966.000,-**

Ertrag: **€ 194.983,-**

Nutzfläche: **ca. 1.600,00 m²**
Grundstücksgröße **ca. 700,00 m²**

Lift:
Zustand:

Ja
sehr gut

