

Kontakt



Heinz Brim

Telefon : **+43/664 340 18 01**
E-Mail : **office@brim-cie.com**
Büro : **Brim & Cie. Immobilien, Heinrich
Brim**
Adresse : **1010 Wien, Werdertorgasse 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2791/221**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1180 Wien**
Kaufpreis: **€ 2.850.000,-**
Nutzfläche: **ca. 465,00 m²**

Beschreibung

Jugendstilvilla in Gersthof, detailverliebt revitalisiert

Haus:

- Villa aus den 30er Jahren mit 3 Wohneinheiten und Wellnessbereich mit Wintergarten im Souterrain
- Hochparterre Top 1: 195 m², 1. Stock Top 2: 133 m², Dachgeschoss Top 3: 137 m² + 38 m² Dachterrasse
- 378 m² Grundfläche
- 465 m² Nutzfläche

Lage:

- zwischen Sternwarte und Orthopädischen Krankenhaus Gersthof
- Buslinien 10A, 42A
- Straßenbahnlinie: 9
- S-Bahn-Station: Gersthof

Kaufpreis: € 2.850.000,- =
€ 6.129,-/m²

Kaufpreis: € 2.850.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 465,00 m²

Grundstücksgrösse 378,00 m²

Wohnfläche: ca. 465,00 m²

Baujahr: ca. 1930

Zustand: sehr gut

Lage: Villengegend; **Klimaanlage:** Individuell; **Garten:** Privat





