

Kontakt



Brim & Cie. Immobilien

Brigitte Sentall-Tripolt

Telefon : **+43/6642254001**
E-Mail : **bs@elida9.at**
Büro : **Brim & Cie. Immobilien, Heinrich
Brim**
Adresse : **1010 Wien, Werdertorgasse 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2791/852**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien, Elidagasse**
Kaufpreis: **€ 1.706.904,-**
Wohnfläche: **199,41 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

...dieser Ausblick...!!!

Wohnung:

- großzügiges Wohn- Esszimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse und Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Badzimmer mit Dusche und Eckbadewanne, extra WC, Schrankraum und Zugang zur 2. Terrasse
- 2 Schlafzimmer (eines davon mit Bad und Zugang zur 2. Terrasse)
- Bad, extra WC, Vorraum

Ausstattung:

- hochwertige Parketten, elegante Sanitärausstattung
- luxuriöses Steinzeug in den Nassräumen
- zentrale Warmwasser- und Heizungsanlage, Fußbodenheizung
- Kaminanschluss, Klimaanlage
- Elektrischer Sonnenschutz, Outdoor-Küchenanschluss
- Alarmanlage, Videogegensprechanlage
- SmartHome Funktion mit Mobilsteuerung

Lage:

- wenige Schritte zum Naherholungsgebiet Alte Donau
- wenige Minuten zu Wiens größten Shoppingcenter: dem Donauzentrum und dem Donauplex mit Kinos und Restaurants
- U-Bahn-Station: U1 - Kagran erreichbar mit
- Straßenbahnlinie 25 in 2 Stationen
- Buslinie 93A in 3 Stationen

Haus:

- Kinderwagen-/Fahrradabstellraum, Kellerabteile, Aufzug
- Garage: Stellplatz € 25.000,- Stellplatz im Freien: € 10.000,-

Sonstiges:

- schlüsselfertig zu beziehen Sommer/Herbst 2017
- Reparaturrücklage ca.: € 0,50 pro m²
- Betriebskosten ca.: € 2,10 pro m² inkl. 10% USt.
- Kaufvertragserrichtung Kanzlei RA Dr. Wegrosteck, 1010 Wien, Domgasse 6

Kaufpreis: € 1.706.904,- PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Kaufpreis: **€ 1.706.904,-**

Wohnfläche: **199,41 m²**
Terrassenfläche: **103 m²**

beziehbar ab:	Sommer 2017
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	2017

Schlafzimmer: 2; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Klimaanlage:** Individuell; **Garten:** Privat



