

Kontakt

B&C Brim & Cie. Immobilien

Brigitte Sentall-Tripolt

Telefon : **+43/6642254001**
E-Mail : **bs@elida9.at**
Büro : **Brim & Cie. Immobilien, Heinrich
Brim**
Adresse : **1010 Wien, Werdertorgasse 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2791/851**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien, Elidagasse**
Kaufpreis: **€ 1.459.055,-**
Wohnfläche: **201,02 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

....Eigengrund - aber so was von selten...!!!

Erdgeschoss:

Vorzimmer, Wohn-Ess-Zimmer (ca. 70 m²) mit Zugang zur Terrasse und Garten, Schlafzimmer mit Bad, Speis, Gäste-WC

Obergeschoss:

2 Schlafzimmer (eines davon mit Schrankraum), Badezimmer mit Wanne und Dusche, extra WC

Ausstattung:

- hochwertige Parketten, elegante Sanitärausstattung
- luxuriöses Steinzeug in den Nassräumen
- zentrale Warmwasser- und Heizungsanlage, Fußbodenheizung
- Kaminanschluss, Klimaanlage
- Elektrischer Sonnenschutz, Outdoor-Küchenanschluss
- Alarmanlage, Videogegensprechanlage
- SmartHome Funktion mit Mobilsteuerung

Lage:

- wenige Schritte zum Naherholungsgebiet Alte Donau
- wenige Minuten zu Wiens größten Shoppingcenter: dem Donauzentrum und dem Donauplex mit Kinos und Restaurants
- U-Bahn-Station: U1 - Kagran erreichbar mit
- Straßenbahnlinie 25 in 2 Stationen
- Buslinie 93A in 3 Stationen

Haus:

- Kinderwagen-/Fahrradabstellraum, Kellerabteile, Aufzug
- Garage: Stellplatz € 25.000,- Stellplatz im Freien: € 10.000,-

Sonstiges:

- schlüsselfertig zu beziehen Sommer/Herbst 2017
- Reparaturrücklage ca.: € 0,50 pro m²

- Betriebskosten ca.: € 2,10 pro m² inkl. 10% USt.
- Kaufvertragserrichtung Kanzlei RA Dr. Wegrostek, 1010 Wien, Domgasse 6

Kaufpreis: € 1.459.055,- PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Kaufpreis: **€ 1.459.055,-**

Wohnfläche: **201,02 m²**
Gartenanteil **218,48 m²**
Terrassenfläche: **45 m²**

beziehbar ab: **Sommer 2017**
Zimmer: **4**
Bäder: **2**
WC: **3**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **1**
Heizung: **Fußbodenheizung**
Baujahr: **2017**

Schlafzimmer: 2; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikkfeld, Sonnenschutz, Räume veränderbar, Videoüberwachung, Gegensprechanlage, Neubau; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Klimaanlage:** Individuell; **Garten:** Privat



