

Kontakt

Peter Bösch

Mobil : +43 676 420 22 66
E-Mail : office@boeschreal.at
Büro : Bösch Real GmbH
Adresse : 4060 Leonding, Ruflinger Strasse
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3718/4878**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz**
Kaufpreis: **€ 1.350.000,-**
Nutzfläche: **ca. 734,00 m²**

Beschreibung

Mehrparteienhaus mit 8 Top's und Parkplätzen

Dieses Mehrparteienhaus besteht aus 8 Einheiten mit ca. 45m² bis ca. 106m². Das Haus ist zum Teil vermietet (alle Verträge befristet). Das Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden. Es stehen 4 Parkplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Objekt wird mit Gasetagenheizungen beheizt, ein Fernwärmeanschluss ist aber möglich.

Kaufpreis € 1.350 000.-

INFO und Besichtigung Peter Bösch +43 (0) 676 42 02 266

Provision 3% zzgl. Ust von Kaufpreis

Da die Heizungs-, Warmwasser-, und Stromkosten mit extra Zählern direkt vom Energielieferanten mit dem Eigentümer abgerechnet werden, haben wir über die Höhe dieser Kosten keine Kenntnis. Je nach Eigenverbrauch sind das variable Größen. Geschätzte Angaben sind daher ohne Gewähr. Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer bekanntgegeben und sind daher ohne Gewähr.

Die Nebenkostenübersicht finden Sie unter: www.boeschreal.at

Wir weisen darauf hin, dass Böschreal in diesem Fall als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, die detaillierten Objektunterlagen ausschließlich mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Vor- & Zuname, Wohnadresse, Tel. Nr., Mailadresse) übermitteln dürfen. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Wir (Firma Böschreal GmbH) verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gem. Art. 6 Z 1 lit. f EU-DSGVO.

Kaufpreis: **€ 1.350.000,-**

Nutzfläche: **ca. 734,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 452,00 m²**

Abstellplatz: **4**
Zustand: **gut**
HWB: **168.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum







