

## Kontakt



### Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**  
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**  
Büro : **Bönisch Immobilien**  
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schosser-Str.**

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2550/1064**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4813 Altmünster**  
Kaufpreis: **€ 705.000,-**  
Wohnfläche: **113,07 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### Villa Johnstraße - 4-Zi. Neubauwohnung mit 44m<sup>2</sup> Balkon

In zentraler Altmünsterer Lage zwischen dem Schloss Ebenzweier und dem Ortszentrum werden 12 hochwertige freifinanzierte Eigentumswohnungen mit perfekter Infrastruktur, südostseitiger Ausrichtung, ausreichend Stellplätzen in der Tiefgarage und mit teilweise Traunseeblick errichtet.

Dieses Objekt besticht durch die moderne Architektur gepaart mit solider Bauweise und hochwertiger Ausstattung. Die ansprechende Architektur, die zentrale Lage und die energiesparende Bauweise sorgen somit für maximalen Werterhalt. Das Zentrum von Altmünster erreichen Sie bequem zu Fuß in wenigen Minuten und genießen somit die unmittelbare Ortsnähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie zB. Arztpraxis, Apotheke, div. Geschäfte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Alle Wohnungen sind entweder mit Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet. Den Erdgeschosswohnungen ist ein Eigengartenanteil lt.

Planung zugeordnet, die übrigen Flächen sind Allgemeinflächen.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und mind. 1 Parkplatz in der unter dem Erdgeschoss befindlichen Tiefgarage zugeordnet. Die Parkplätze sind nicht im Wohnungspreis enthalten.

Im Verlauf der Ausführungs- und Detailplanung, sowie während der Bauphase sind Änderungen möglich. Sämtliche Darstellungen sind Symbolbilder und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

---

Kaufpreis: **€ 705.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **113,07 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **44 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **5 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **Sommer 2022**  
Zimmer: **4**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Keller: **Ja**  
Abstellplatz: **1**  
Lift: **Ja**  
Anzahl d. Balkone: **1**  
Heizung: **Fußbodenheizung**  
Baujahr: **2021**  
Zustand: **sehr gut**  
Garage: **2**  
HWB: **38.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---

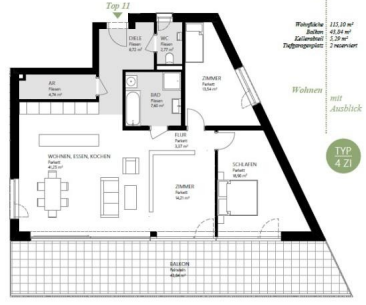
**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Neubau

---





TOP 11  
2. Obergeschoss



Wohnfläche  
Baden  
Küche/KB  
Dachgeschoss  
2 Personen

Wohnen  
mit  
Ausblick

TOP  
4/21

