Kontakt

Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**
Büro : **Bönisch Immobilien**
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schosser-Str.**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2550/1269**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4813 Altmünster, Marktstraße**
Kaufpreis:	**€ 259.000,-**
Wohnfläche:	**86,00 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

Seeblick! 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 2. Stock

Diese Eckwohnung befindet sich auf der straßenabgewandten, westlichen Seite des Gebäudes.

Nicht nur der wunderbare Ausblick zum See und zum Gebirge, sondern auch die praktische Raumeinteilung (Plan in der Fotogalerie), das Ortszentrum in Gehreichweite und so kleine "Extras", wie z.B. ein Fenster im Bad, das separate WC, die Speis und die eigene Garage sollten hier noch explizit erwähnt werden.

Ein geräumiges Kellerabteil ist Zubehör. Zusätzlich befindet sich ein großer, dem Haus zugehöriger, Parkplatz direkt vor dem Gebäude.

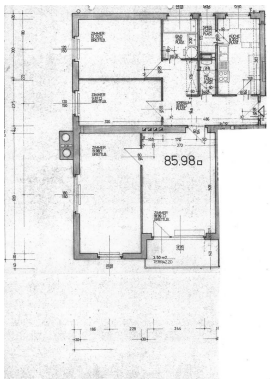
Kaufpreis:	**€ 259.000,-**
Betriebskosten:	**€ 215,-**
Heizkosten:	**€ 141,-**
Sonstige Betriebskosten:	**€ 17,-**
Reparaturfonds:	**€ 78,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**86,00 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Baujahr:	**1970**
Stockwerk:	**2**
Garage:	**1**
HWB:	**142.0 kWh/(m²a)**

Lage: Blick auf Meer/See, Aussichtslage, Sonnige Lage


85.98 m