

Kontakt



Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**
Büro : **Bönisch Immobilien**
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schösser-Str.**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2550/1235**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4810 Gmunden, Am Sonnenhang**
Kaufpreis: **€ 2.071.894,-**
Wohnfläche: **111,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Projekt Sunset² Am Sonnenhang: Top B8 - DG-Wohnung mit Eigengarten (!) u. großer Terrasse

Mit dem Projekt Sunset² entstehen Am Sonnenhang, eine der begehrtesten Adressen Gmunders am Ostufer des Traunsees, 2x9 Eigentumswohnungen der absoluten Luxusklasse. Neben den beiden Penthouse-Wohnungen ist die Top B8 sicherlich eine der Toplagen. De facto eine Dachgeschoßwohnung (darüber nur mehr die Penthouse-Dachterrasse) und dennoch mit Eigengartenanteil (die Hanglage macht das möglich). Der sich dort bietende, atemberaubende, Fernblick ist überwältigend. Der Blick nach Süden, Westen und Norden offenbart Ihnen das volle Aussichtsspektrum über den Traunsee; die luxuriöse Ausstattung und Haustechnik setzen zudem neue Maßstäbe - hier nur ein Auszug:

Wärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung
Deckenkühlung (via ökonomischer Betonkernkühlung)
Photovoltaikanlage
Alu-Fenster Josko ONE (nur minimaler Rahmen)
KNX-Bussystem
u.v.m.

Sind die einzelnen Wohnungen ohnehin schon in einer Qualität ausgestattet, wie man es in dieser konzentrierten Form hier bisher noch nicht gesehen hatte, erhält diese Wohnung aufgrund ihrer hervorragenden gebäudeinternen Lage noch einige zusätzliche Extras:

raumhohe, rahmenlose und elektr. bedienbare Panorama-Glasschiebe-Terrassentüren v.
Josko ONE S
rahmenlose Innentüren
3 Bäder Stile zur Auswahl
u.v.m.

Gerne senden wir Ihnen die genaue Bau- und Ausstattungsbeschreibung für diese Wohnung zu.

Die Vermarktung wird exklusiv von der ARGE SPS (Bönisch Immobilien - Schlesinger Immobilien - Remax Traunsee) abgewickelt.

Kaufpreis: **€ 2.071.894,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **111,00 m²**
Gartenanteil: **122,21 m²**
Terrassenfläche: **41 m²**

beziehbar ab: **01.05.25**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Erdwärme - Tiefenbohrung**
Zustand: **sehr gut**
Garage: **2**
HWB: **42.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Bus; Lage: Stadtrand, Hanglage, Sonnige Lage, Ruhelage; Schlafzimmer: 2; Ausstattung: Neubau



