

Kontakt



Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**
Büro : **Bönisch Immobilien**
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schusser-Str.**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2550/1236**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4810 Gmunden, Am Sonnenhang**
Kaufpreis: **€ 736.368,-**
Wohnfläche: **60,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Projekt Sunset² Am Sonnenhang: Top B2 EG-Whg., 2 Zi, Eigengarten u. Terrasse

Mit dem Projekt Sunset² entstehen Am Sonnenhang, eine der begehrtesten Adressen Gmundens am Ostufer des Traunsees, 2x9 Eigentumswohnungen der absoluten Luxusklasse. Dieses nette 2-Zimmer-Apartment wäre darüber hinaus aktuell noch zweitwohnsitztauglich und auch für diese Zwecke perfekt gelegen. Die Südwestausrichtung sorgt für beste Belichtung und der Blick zum nahegelegenen See verspricht, zumindest in der warmen Jahreszeit, Badespaß pur auf kurzem Weg. Auch das Zentrum von Gmunden ist in 10 bis 15 Gehminuten gut erreichbar. Die überaus luxuriöse Ausstattung und innovative Haustechnik setzen zudem neue Maßstäbe - hier nur ein Auszug:

Wärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung
Deckenkühlung (via ökonomischer Betonkernkühlung)
Photovoltaikanlage
Alu-Fenster Josko ONE (nur minimaler Rahmen)
KNX-Bussystem
u.v.m.

Gerne senden wir Ihnen weitere Details sowie die genaue Bau- und Ausstattungsbeschreibung für diese Wohnung zu. Selbstverständlich stehen wir nach Terminvereinbarung gerne für ein pers. Gespräch bzw. eine Baustellenbesichtigung zu Ihrer Verfügung. Die Vermarktung wird exklusiv von der ARGE SPS (Bönisch Immobilien - Schlesinger Immobilien - Remax Traunsee) abgewickelt.

Kaufpreis: **€ 736.368,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **60,00 m²**
Gartenanteil: **36,00 m²**
Terrassenfläche: **22 m²**

beziehbar ab: **01.05.25**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Erdwärme - Tiefenbohrung**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **0**
Garage: **1**
HWB: **42.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Hanglage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Neubau

