

Kontakt



Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**
Büro : **Bönisch Immobilien**
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schosser-Str.**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2550/1230**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4810 Gmunden, Parkstraße**
Kaufpreis: **€ 804.995,-**
Wohnfläche: **74,60 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

DUETT PARKSTRASSE: Top B1, 2 Zimmer, große Terrasse und Eigengarten

Im alteingesessenen Villenviertel in Gmunden entstehen 2 dezent in die Landschaft eingebettet Baukörper in leichter Hanglage, mit perfekter Sonnenausrichtung und wunderbarem Ausblick Richtung Traunsee und Gebirge. Die Lage ist ausgesprochen ruhig.

In Sachen Ausstattung und Haustechnik setzt dieses Projekt neue Maßstäbe wie z.B. Erdwärme (m. Tiefenbohrung), Deckenkühlung per energiesparender Betonkernkühlung und Photovoltaik; zum Einsatz kommen ausschließlich feinste Materialien und Produkte der oberen und obersten Qualitätskategorie. Gerne senden wir Ihnen eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu.

Die Wohnung Top B1 befindet sich im unteren Gebäude (B) im Erdgeschoß und verfügt über eine große Terrasse, einen sehr großen Eigengarten und einen wunderbaren See- und Gebirgsblick. Die genaue Raumanordnung entnehmen Sie bitte dem Plan in der Fotogalerie. Im Preis ist 1 Tiefgaragenstellplatz enthalten.

Es entstehen in Summe 2x6 Wohnungen zwischen 37 und 117m². Die Baufertigstellung ist mit spätestens Mai 2025 angesetzt.

Die Vermarktung wird exklusiv von der ARGE SPS (Bönisch Immobilien - Remax Traunsee) abgewickelt.

Kaufpreis: **€ 804.995,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **74,60 m²**
Gartenanteil: **134,00 m²**
Terrassenfläche: **31 m²**

beziehbar ab: **01.05.2025**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Erdwärme - Tiefenbohrung**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **0**
Garage: **1**
HWB: **38.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage; **Ausstattung:** Neubau; **Garten:** Privat



