

Kontakt



Stefanie Demmel

Telefon : +43 664 91 90 703
E-Mail : office@boenisch-immobilien.at
Büro : Bönisch Immobilien
Adresse : 4810 Gmunden, Anton-Schusser-Str.
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2550/1229
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4810 Gmunden, Parkstraße
Kaufpreis: € 1.259.405,-
Wohnfläche: 120,00 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

DUETT PARKSTRASSE: Top A3, 4 Zimmer, große Terrasse

Im alteingesessenen Villenviertel in Gmunden entstehen 2 dezent in die Landschaft eingebettet Baukörper in leichter Hanglage, mit perfekter Sonnenausrichtung und wunderbarem Ausblick Richtung Traunsee und Gebirge. Die Lage ist ausgesprochen ruhig.

In Sachen Ausstattung und Haustechnik setzt dieses Projekt neue Maßstäbe wie z.B. Erdwärme (m. Tiefenbohrung), Deckenkühlung per energiesparender Betonkernkühlung und Photovoltaik; zum Einsatz kommen ausschließlich feinste Materialien und Produkte der oberen und obersten Qualitätskategorie. Gerne senden wir Ihnen eine detaillierte Baus- und Ausstattungsbeschreibung zu.

Die Wohnung Top A3 befindet sich im oberen Gebäude (A) im ersten Obergeschoß und verfügt über eine große Terrasse. Die großzügige Raumanordnung entnehmen Sie bitte dem Plan in der Fotogalerie. Im Preis sind bereits 2 Tiefgaragenstellplätze enthalten.

Es entstehen in Summe 2x6 Wohnungen zwischen 37 und 117m². Die Baufertigstellung ist mit spätestens Mai 2025 angesetzt.

Die Vermarktung wird exklusiv von der ARGE SPS (Bönisch Immobilien - Remax Traunsee) abgewickelt.

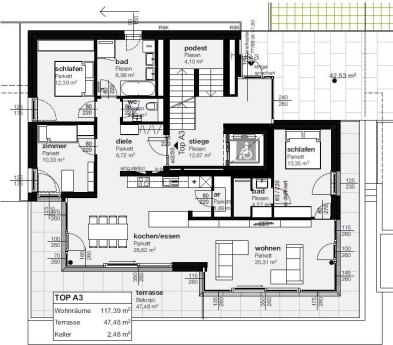
Kaufpreis: € 1.259.405,-

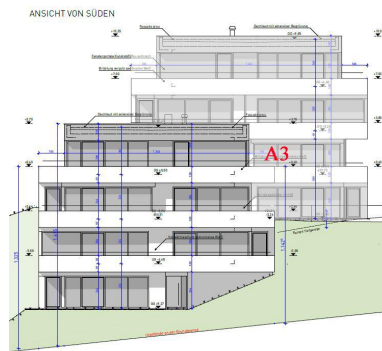
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 120,00 m²
Terrassenfläche: 47 m²

beziehbar ab: 01.05.2025
Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 1
Keller: Ja
Lift: Ja
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Erdwärme - Tiefenbohrung
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 1
Garage: 2
HWB: 38.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage; **Ausstattung:** Neubau; **Garten:** Privat





Haus A (hinten) Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Kaufpreis exkl. TG	Kaufpreis inkl. TG
A1	E-1	2	78,39 m²	35,32 m²	49,90 m²	€ 665.820,00	€ 695.720,00
A2	E-1	2	77,95 m²	30,90 m²	160,08 m²	€ 818.160,00	€ 848.060,00
A3	EG	4	119,87 m²	47,48 m²		€ 1.199.605,00	€ 1.259.405,00 *
A5	OG	3	69,39 m²	26,71 m²		€ 979.585,00	€ 1.009.485,00
A6	DG	4	106,24 m²	90,08 m²		€ 2.112.600,00	€ 2.172.400,00 *
Haus B (vorne) Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Kaufpreis exkl. TG	Kaufpreis inkl. TG
B1	E-3	2	74,57 m²	30,83 m²	133,61 m²	€ 775.095,00	€ 804.995,00
B2	E-3	2	37,90 m²	20,75 m²		€ 382.300,00	€ 412.200,00
B5	E-1	4	109,69 m²	50,95 m²		€ 1.647.455,00	€ 1.707.255,00 *
B6	EG	4	108,04 m²	89,06 m²	129,98 m²	€ 2.367.780,00	€ 2.427.580,00 *

* 2 TG Plätze

zzgl. Maklerprovision 3%+MwSt.