

Kontakt



Stefanie Demmel

Telefon : **+43 664 91 90 703**
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**
Büro : **Bönisch Immobilien**
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schusser-Str.**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2550/1179**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4810 Gmunden, Bahnhofstraße**
Kaufpreis: **€ 379.000,-**
Wohnfläche: **ca. 112,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Zentrumsnahe, 112m² große Etagenalleinlage mit Penthouse-Charakter, 3. Stock

Diese nach Süden ausgerichtete Dachgeschoßwohnung mit ca. 118 m² Wohnfläche (inkl. Loggia) befindet sich im beliebten Kutschenhof mit Blick auf den Grünberg und den Traunstein. Sie wurde in den letzten Jahren nur als Ferienwohnung genutzt, dementsprechend gut erhalten ist der Zustand der Wohnung.

Seitens des Eigentümers wurden vor Jahren einige Sanierungen durchgeführt, im Speziellen ist das Badezimmer erneuert worden. Dies ist ein absolutes Highlight, wie Sie sicherlich auf den Fotos erkennen können.

Die Wohnung befindet sich im letzten Obergeschoß und ist die einzige auf dieser Ebene.

Das Objekt wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt und mittels Ablesegeräten nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Zu dieser Wohnung ist ein 1 Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Schulen, Sportstätten und Spielplätze. In nur wenigen Gehminuten erreicht man das Stadtzentrum und den See.

* Raumaufteilung: Vorzimmer mit Einbauschränken, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wohnküche mit Zugang zur Loggia, Toilette; Die hochwertigen Einbaumöbel bleiben in der Wohnung und sind im Kaufpreis enthalten.

Eine Besichtigungsrunde in dieser außergewöhnlichen Wohnung lohnt sich auf alle Fälle!

Kaufpreis: **€ 379.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 112,00 m²**

Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Baujahr: **1994**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **0**
Garage: **1**
HWB: **110.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Garten:** Gemeinschaftlich









