Kontakt



Ing. Robert Bönisch

Telefon : **+43 664 91 90 701**
E-Mail : **office@boenisch-immobilien.at**
Büro : **Bönisch Immobilien**
Adresse : **4810 Gmunden, Anton-Schosser-Str.**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2550/1081**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4802 Ebensee**
Kaufpreis:	**€ 646.070,-**
Grundstücksgr.:	**ca. 1.219,00 m²**

Beschreibung

Ebensee: Sonniges Grundstück mit 1.219m² - keine 150m vom See entfernt!

Dieses Grundstück befindet sich auf der Südseite des Traunsees, in absoluter Ruhelage, in Mitten vom Salzkammergut!
Der Ortsteil "Rindbach" ist nicht nur bei Wassersportlern bekannt.

Das Grundstück bietet so ziemlich alles was man zur Erholung braucht:
- Ruhe
- Ganztägig Sonne
- Gebirgsblick
- Badespaß und Erfrischung im Traunsee

Der See bietet darüber hinaus noch eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.
Er ist bekannt für einen beständigen Wind (zu fast allen Tageszeiten) und somit ein Eldorado bei Kitern und Surfern.
Aber auch Segelfreunde sind fasziniert und kommen auf Ihre Kosten. Unweit des Grundstückes gibt es Möglichkeiten Boote zu mieten, eventuell die Aufnahme im Segelclub Ebensee oder man bemüht sich um eine Boje und macht daran sein eigenes Boot fest.

Die Faszination und Vielfalt des Salzkammergutes war schon immer ein Magnet für Touristen sowie Ruhesuchende und Naturliebhaber, aber auch für Sportler aller Kategorien.
Egal ob man in der abwechslungsreichen Natur Wandern möchte (zahlreiche Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe), oder im eigenen Ort, am Feuerkogel Skifahren geht, die Möglichkeiten sind enorm. Man kann natürlich auch mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmittel in das größte Skigebiet von Oberösterreich "Dachstein West" nach Gosau fahren, welches nur ca. 40km entfernt liegt.
Apropos Entfernung: Nach Gmunden sind es ca. 15km, in die entgegengesetzte Richtung nach Bad Ischl sind es keine 20 km und Salzburg liegt ca. 70km entfernt.
All diese Orte kann man auch auf gut ausgeschilderten Radwegen mit dem Fahrrad erreichen - und natürlich auch die vielen umliegenden Seen, Almen und Berge.

Was unbedingt erwähnt werden muss ist die Kultur- und Traditionsverbundenheit der Ebenseer, die Freundlich- und Gemütlichkeit sowie die ausgezeichnete Gastronomie.

Die zum See führende Privatstraße befindet sich zu 5% im Besitz des Eigentümers und wird zum Grundstück dazu gegeben. Somit ist die direkte Verbindung zum See gegeben. Direkt weg schwimmen ist unter Umständen nicht möglich. Nur ein paar Hundert Meter weiter befinden sich gepflegte See-Einstiegsmöglichkeiten und ein Bootsverleih.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind vorhanden.

Auf Wunsch des Eigentümers werden nur vollständig ausgefüllte Anfragen beantwortet.

Eine Teilung des Grundstückes kann u.U. durchgeführt werden.

Kaufpreis: **€ 646.070,-**

Grundstücksgr.: **ca. 1.219,00 m²**

Lage: Blick auf Meer/See, Grünlage, Sonnige Lage























