

Kontakt



Christian Weixelbaum

Telefon : +43 650 44 44 025
Mobil : +43 650 4444025
E-Mail : weixelbaum@bestliving.at
Büro : BEST LIVING Immobilien GmbH
Adresse : 4600 Thalheim bei Wels, Bruckhofstrasse 10a
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3775/699
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4655 Vorchdorf
Kaufpreis: € 349.590,-
Wohnfläche: ca. 98,78 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

VERKAUFT - ECKREIHENHAUS in Vorchdorf - RH 01

BELLA VITA Vorchdorf - Hochwertige Reihenhäuser für jede Generation.

In einer Sackgasse entstehen, in ziegelmassivbauweise, 3 moderne und wunderschöne Reihenhäuser mit je ca. 99 m² Wohnnutzfläche. Die hochwertigen Reihenhäuser, unweit vom Zentrum, verfügen jeweils über einen 100-160 m² großen Garten und über eine jeweils 11 m² große Terrassenfläche. Jeweils ist 1 Carport zugewiesen.

Die LIEGENSCHAFT beeindruckt durch moderne Architektur, funktionale Grundrisse und hohe Lebensqualität für alle Generationen.

Die LAGE der Immobilie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Erreichbarkeit des Naherholungsgebietes Traunsee und Salzkammergut.

Die Reihenhäuser mit je 4 Zimmern sind voraussichtlich im September 2021 bezugsfertig. Der Baustart ist bereits erfolgt!

Bester Werterhalt dank hochwertiger Ausführung. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause.

Reihenhauspreise schlüsselfertig ab: € 337.590.-- inkl. 1 Carport

Optional auch im belagsfertigem Zustand.

AUSSTATTUNG:

Parkettböden
elektr. Raffstores
Fussbodenheizung
Wohnraumlüftung
hochwertiges Bad mit großflächigen Fliesen
Weitere Details finden Sie, auf Anfrage, gerne in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

verfügbare REIHENHÄUSER:

RH 01 - 98,78 m² - Terrasse 11,35 m² - Garten 160 m²
RH 02 - 98,78 m² - Terrasse 11,35 m² - Garten 100 m²
RH 03 - 98,78 m² - Terrasse 11,35 m² - Garten 105 m²

AUFTEILUNG RH 02:

EG
Diele
Garderobe
Wohnen / Essen
Küche
Abstellraum
WC

OG
Flur
Schlafzimmer
Kinderzimmer / Büro
Kinderzimmer / Büro
Bad mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken

ALLGEMEINE FLÄCHEN:

Waschküche / Trockenraum
Fahrradraum / Kinderwagenraum

LAGE:

Kindergarten: ca. 200 m
Volksschule: ca. 600 m
Bahnanschluss: ca. 220 m
Einkaufspark Pettenbacherstraße: ca. 900 m
Erholungsgebiet Salzkammergut: ca. 16 km
Fitnessstudio: ca. 700 m

Für eine Präsentation des Projektes stehen wir gerne zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu einem renommierten Finanzierungsexperten her.
Diese finden anhand Ihrer Wunschimmobilie die optimale Bank mit der besten Finanzierung.
Auch mit geringem Eigenkapital finanzierbar bei entsprechender Bonität!

Alle m² Angaben sind ca. Angaben.

Kaufpreis: € 349.590,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 98,78 m²
Grundstücksgrösse ca. 160,00 m²
Terrassenfläche: 11 m²
Kellerfläche: 6 m²

beziehbar ab: ca. 09/2021
Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 2021
Zustand: sehr gut
Stockwerk: EG
HWB: 39.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.75
Klasse FGEE: A

Ausstattung: Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv





