

Contatto

Ardea SA
Immobiliare dal 1988

Telefono : +41/91/600 24 38
e-mail : ardea@ardea.ch
Società : *Ardea S.A.
Indirizzo : via San Gottardo 61



Dati base

Numero civico: **4180/3504**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Ticino**
Indirizzo: **6695 Piano di Peccia, Volpiegn**
Prezzo: **CHF 265.000,-**
Superficie abitabile: **ca. 72,00 m²**
Locali: **2**

Descrizione

Bellissimo rustico con rustico da riattare in una posizione tranquilla ed soleggiata Schönes rustikales Haus in ruhiger und sonniger Lage zum Restaur

Standort

6695 Piano di Peccia/Lavizzara, Volpiegn
Region: Maggiatal
Wohnfläche: ca. 120 m²
Grundstückfläche: ca. 150 m²
Etagen: 3
Zustand: sehr gut
Dusche/WC: 1
Zweitwohnsitz: ja
Heizung: Holzessel-Heizung
Keller: ja
Parkplätze: ja, es gibt einen Platz im Inneren
Lage: ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 800m
Distanz nächste Stadt: 43km
Distanz Autobahn: 43km

Beschreibung der Immobilie

Dieses schöne 3-Zimmer-Rustikalhaus mit 2 Zimmern zum Ausbauen liegt in ruhiger und sonniger Lage auf der Rückseite des Maggiatals in Piano di Peccia. Das rustikale Haus ist in gutem Zustand. Es bietet das typisch rustikale und heimelige Tessiner Ambiente auf drei Etagen. Über die untere Terrasse gelangen Sie in das Erdgeschoss mit Küche und Wohn-/Essbereich. Im 1. Stock gibt es eine Dusche/WC und ein Schlafzimmer, und im Dachgeschoss befindet sich eine gemütliche und geräumige Mansarde.

Von der großen und schönen Panoramaterrasse mit Kamin und Pergola, die Sie über eine Treppe erreichen, haben Sie einen wunderschönen Blick auf die Berge und die umliegende Natur.

Direkt über dem Rustico befindet sich ein umzubauendes 2-Schlafzimmer-Rustico. Die Wände und das Dach sind in gutem Zustand.

Das Rustico ist leicht mit dem Auto zu erreichen. Neben dem Haus befindet sich ein Parkplatz.

In etwa 20 Minuten erreichen Sie Cevio, den Hauptort des Maggiatals. Hier finden Sie das Krankenhaus, Restaurants, Schulen und Geschäfte. Locarno mit dem Lago Maggiore ist etwa 50 Minuten entfernt.

Highlights

sehr ruhige, sonnige Lage
schöne Aussicht
Balkon und schöne Aussichtsterrasse mit Pergola
charmantes, rustikales Ambiente
inkl. 2-Zimmer-Rustico zum Ausbauen

Posizione | Dintorni

6695 Piano di Peccia/Lavizzara, Volpiegn
Regione: Valle Maggia
Spazio abitabile:ca. 120 m2
Area della proprietà: circa 150 m2
Piani: 3
Condizione: molto buona
Doccia/WC: 1
Seconda casa: sì, possibile
Riscaldamento: riscaldamento con caldaia a legna
Cantina: sì
Posti auto: sì, c'è ne uno spazio all'interno
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: bella vista
shopping: sì,
trasporto pubblico: 800m
distanza prossima città: 43km
Distanza autostrada: 43km

Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico di 3 locali con 2 locali da ampliare si trova in una posizione tranquilla e soleggiata nella parte posteriore della Valle Maggia a Piano di Peccia. Il rustico è in buone condizioni. Offre il tipico ambiente rustico e casalingo ticinese su tre piani. La terrazza inferiore conduce al piano terra con cucina e zona soggiorno/pranzo. Al 1° piano c'è una doccia/WC e una camera da letto, e nella mansarda c'è un'accogliente e spaziosa mansarda. Dalla grande e bella terrazza panoramica con camino e pergola, raggiungibile tramite una scala, si può godere di una bella vista delle montagne e della natura circostante. Direttamente sopra il rustico abitabile c'è il rustico di 2 stanze da convertire. I muri e il tetto sono in buone condizioni. Il rustico è facilmente raggiungibile in auto. Accanto alla casa c'è un parcheggio esterno.

In circa 20 minuti raggiunge Cevio, il paese principale della retrostante Valle Maggia. Qui troverà l'ospedale, ristoranti, scuole e negozi. Locarno con il Lago Maggiore è a circa 50 minuti.

Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata
bella vista
balcone e bella terrazza panoramica con pergola
ambiente affascinante e rustico
incl. rustico di 2 stanze da ampliare

Prezzo: CHF 265.000,-

Superficie abitabile ca. 72,00 m²
Superficie terreno ca. 233,00 m²
Superficie terrazza: 25 m²

Locali: 2.5
Bagno: 1
WC: 1
Cantina: In parte scantinato
Numero di terrazze: 1
Mobilio: Completamente ammobiliato
Riscaldamento: Riscaldamento centrale
Anno di costruzione: ca. 1691
Condizione: molto buono
Numero di piani: 3
Orientamento: Nord
Rumore: nessuna influenza

Giardino: Privato; **Configurazione:** Bagno, Cucina; **Camera da letto:** 2; **Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Posizione nel verde, Posizione panoramica Non edificabile, Posizione in campagna, Posizione soleggiata, Posizione isolata, Margini del paese









