

Contatto

Ardea SA
Immobiliare dal 1988

Telefono : +41/91/600 24 38
e-mail : ardea@ardea.ch
Società : *Ardea S.A.
Indirizzo : via San Gottardo 61



Dati base

Numero civico: 4180/3539
Tipologia: Casa
Cantone/Regione: Ticino
Indirizzo: 6690 Cavigno, Foroglio
Prezzo: CHF 385.000,-
Superficie abitabile: ca. 48,00 m²
Locali: 2

Descrizione

Schönes 3-Zimmer-Rustikalhaus mit privatem Garten und schöner Aussicht

Standort | Umgebung

6690 Foroglio / Val Bavona, Maggiatal
Region: Maggiatal
Wohnfläche: ca. 45 m²
Grundstücksfläche: ca. 100m²
Etagen: 2
Zustand: gut
Dusche/WC: 1
Zweites Haus: ja, möglich
Heizung: Kamin
Parkplätze: ja, 200 m entfernt (kostenlos)
Lage: ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht auf die umliegenden Berge und auf den Wasserfall von Foroglio
Einkaufen: ja, in Cugnasco
Öffentliche Verkehrsmittel: BUS 200m
Restaurant: 200m entfernt La Froda
Entfernung zur nächsten Stadt: 35km bis Locarno
Entfernung zur Autobahn: 35 km nach Locarno, Bellinzona

Beschreibung der Immobilie

Dieses schöne 2 ½-Zimmer-Rustico befindet sich in dem schönen Dorf Foroglio im schönen Val Bavona.
Es hat 2 Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche, die Sie sich mit dem Esszimmer teilen, und einen Kamin.
Die Küche ist komplett ausgestattet.

In der zweiten Etage befinden sich ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.
Außerdem hat das rustikale Haus einen schönen privaten Garten von etwa 100 Quadratmetern.

Der Balkon wurde im Jahr 2018 renoviert.
Was das Parken betrifft, so gibt es 200 Meter vom Haus entfernt die Möglichkeit, das Auto kostenlos zu parken.
Etwa 200 Meter vom Grundstück entfernt finden Sie ein Restaurant, in dem Sie ein echtes lokales Essen genießen können.

Highlights

sehr ruhige und sonnige Lage
schöne Aussicht auf das Tal und auf den Wasserfall von Foroglio
Balkon mit Loggia
charmantes und rustikales Ambiente
Restaurant La Froda
Privatgarten

Posizione | Dintorni

6690 Foroglio / Val Bavona, Valle Maggia
Region: Valle Maggia
Spazio abitabile: ca. 45 m²
Area della proprietà: circa 100m²
Piani: 2
Condizione: buona

Doccia/WC: 1
Seconda casa: sì, possibile
Riscaldamento: camino
Posti auto: sì, a 200 m comunali
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: bellissima vista sulle montagne circostanti e bellissima vista sulla Cascata di Foroglio
Shopping: sì, a Cugnasco
Trasporto pubblico: BUS 200m
Ristorante: a 200 m La Froda
distanza prossima città: 35km per Locarno
Distanza autostrada: 35 km per Locarno, Bellinzona

Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico di 2 ½ locali si trova nel bel villaggio di Foroglio nella bella Val Bavona.
Ha 2 piani, al piano terra c'è un bagno con doccia, una cucina che si condivide con la sala da pranzo e un camino.
La cucina è completamente attrezzata.

Al secondo piano c'è una camera per bambini e una camera da letto con un letto matrimoniale.
Inoltre, la casa rustica ha un bel giardino privato di circa 100 metri quadrati.

Il balcone è stato rinnovato nel 2018.
Per quanto riguarda il parcheggio, c'è un parcheggio gratuito a 200 metri dalla casa.
A circa 200 metri dalla proprietà troverete un ristorante dove potrete gustare un vero pasto locale.

Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata
bellissima vista sulle valli e bellissima vista sulla Cascata di Foroglio
balcone con loggia
ambiente affascinante e rustico
ristorante La Froda
giardino privato

Prezzo: CHF 385.000,-

Superficie abitabile ca. 48,00 m²
Superficie terreno ca. 100,00 m²

Libero da:	sofort
Locali:	2.5
Bagno:	1
WC:	1
Numero di balconi:	1
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Altro
Anno di costruzione:	ca. 1800
Condizione:	buono

Giardino: Privato; **Configurazione:** Bagno, Cucina, Camino; **Camera da letto:** 2; **Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Posizione panoramica, Ai margini del bosco, Posizione in campagna, Posizione soleggiata







