

Kontakt



Michaela Arbesleitner

Telefon : +43/3862/57962
Mobil : +43 664/3076731
E-Mail : office@arbesleitner-immobilien.at
Büro : Arbesleitner Immobilien, Michaela Arbesleitner
Adresse : 8600 Bruck an der Mur, Dr. Th. Körner Straße 13
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2401/434**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben, Max-Tendler-Straße 19**
Ges. Kosten: **€ 1.125,-**
Wohnfläche: **ca. 132,83 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Großzügige sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung, WG-tauglich!

Sanierte Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Mehrparteienhaus!

Die Wohnung, welche auch WG-tauglich ist, befindet sich im 1. OG und teilt sich wie folgt auf:

3 Zimmer (SAT-Anschluss), Küche möbliert mit Essplatz, Bad (Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss), WC, großer Vorraum

Innenhof: Fahrradständer

eigene Gastherme inkl Warmwasseraufbereitung

Hausverwaltung: Arbesleitner Immobilien, 8600 Bruck an der Mur

Energieausweis: HWB 147,8 kWh/m²a

Nettomiete:	€ 797,-
USt Miete	€ 80,-
Bruttomiete:	€ 877,-
Betriebskosten:	€ 248,-
Ges. Kosten:	€ 1.125,-
Kaution:	€ 3.380,-

Wohnfläche: **ca. 132,83 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1902
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
HWB:	147.8 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	2.74

Lage: Stadtzentrum; **Ausstattung:** Altbau







